

Số: 918/2024/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Thu Quỳnh

Các Hội thẩm nhân dân: 1 Ông Huỳnh Văn Phát

2 Bà Lê Thị Hải

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Phạm Thanh Hà - Thư ký Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Bà **Bùi Thị Bích P** - Kiểm sát viên.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 0332/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc “Bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”.

Xét thấy:

- Tại phiên tòa nguyên đơn ông **Vũ Xuân H** bổ sung yêu cầu khởi kiện Ban quản trị chung cư Srec có trụ sở **I T, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh** vào tham gia tố tụng với tư cách đồng bị đơn với Ban Quản lý là **Công ty cổ phần G**.

- Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 31/10/2019 và hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư số 001/2019/GSC-S T về việc cung cấp dịch vụ quản lý vận hành **chung cư S T** giữa Ban quản trị chung cư và **Công ty G** cần phải đưa Ban quản trị **chung cư S T** vào tham gia tố tụng.

- Ông **Vũ Xuân H** hiện cư trú tại 12.04 lô C, **chung cư S T, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh**. Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 40 Bộ luật Tố tụng dân sự về thẩm quyền của Tòa án theo sự lựa chọn của nguyên đơn nếu tranh chấp về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng thì nguyên đơn có thể yêu cầu Tòa án nơi mình cư trú, làm việc, có trụ sở hoặc nơi xảy ra việc gây thiệt hại giải quyết.

- Tại phiên tòa, các đương sự thống nhất chuyển hồ sơ về Tòa án nhân dân **Quận C** Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 0332/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc “Bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Vũ Xuân H**, sinh năm 1974.

Nơi thường trú: 1A6 Nguyễn Huệ 02, **xã Q, huyện T, tỉnh Đồng Nai**.

Nơi tạm trú: 12.04 Lô C, **Chung cư S T, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Bị đơn: 1. Ban quản trị chung cư Screc.

Trụ sở: I T, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty cổ phần G.

Trụ sở: 4.09 tầng 4, Tòa nhà K, A N, Phường H, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Anh H1, sinh năm 1997.

Nơi làm việc: Tầng B, 5 N, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án tiếp tục được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận

- TAND Quận C
(kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM THẨM
PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Thị Thu Quỳnh