

Thanh Thủy, ngày 28 tháng 8 năm 2024

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2024/TLST-KDTM, ngày 29 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần QĐ; Địa chỉ trụ sở: Số 18, đường Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Ti – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP QĐ; Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Quách Mạnh Q – Giám đốc Vùng Miền Bắc; Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Phùng Xuân T – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP QĐ.

Bị đơn: Ông Ngô Đình H, sinh năm: 1971 và bà Bùi Thị L, sinh năm 1976. Cùng trú tại: Khu 12, xã ĐT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị L, sinh năm: 1976; Địa chỉ: Khu 12, xã ĐT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Ngô Gia H, sinh năm 2005. Địa chỉ: Khu 12, xã ĐT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; Đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị L, sinh năm: 1976. Địa chỉ: Khu 12, xã ĐT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Đình H, bà Bùi Thị L và Ngân hàng TMCP QĐ – chi nhánh Việt Trì có ký kết Hợp đồng cho vay số: 216302.23.351.15022723.TD ngày 23/10/2023 để ông Hải và bà Lợi vay số tiền 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng), lãi suất theo thoả thuận, thời hạn vay là 9 tháng. Mục đích vay vốn: Cấp hạn mức phục vụ kinh doanh hàng nông sản, nấm, mộc nhĩ của khách hàng. Sau khi vay vốn ông Hải và bà Lợi không thực hiện được việc trả nợ theo hợp đồng đã ký kết. Đến ngày 20/8/2024 ông Ngô Đình H và bà Bùi Thị L còn nợ của Ngân hàng TMCP QĐ – chi nhánh Việt Trì tổng số tiền nợ là: 2.526.272.549 đồng (Hai tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: Nợ gốc: 2.380.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng). Nợ lãi và phí phạt: trong hạn 146.272.549 đồng (Một trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng).

Để bảo đảm cho dư nợ vay, ông Ngô Đình H, bà Bùi Thị L và anh Ngô Gia H (con trai ông Hải, bà Lợi) đã ký kết Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 199969.21.351.15022723.BĐ ngày 18/11/2021 chi tiết như sau: Tài sản là Quyền sử dụng đất theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 324637, số vào sổ cấp GCN: CH 01588 do UBND huyện Thanh Thủy cấp ngày 31/8/2018. Chủ sở hữu: Hộ bà Bùi Thị L và ông Ngô Đình H, thửa đất như sau: Thửa đất số: 187 Tờ bản đồ số: 13; Diện tích: 205,8 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ: Khu 8, xã Đồng Luận (nay là khu 12, xã ĐT), huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Nay các đương sự ông Ngô Đình H, bà Bùi Thị L và Ngân hàng thống nhất thoả thuận phương thức thanh toán như sau: Ông Hải, bà Lợi thanh toán khoản nợ cho Ngân hàng thành các đợt cụ thể:

+ Đợt 1: Ngày 20/9/2024, thanh toán số tiền gốc là 50.000.000 đ (năm mươi triệu đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký.

+ Đợt 2: Ngày 20/10/2024, sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ gốc còn lại và lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký.

Nếu ông Ngô Đình H và bà Bùi Thị L không trả được nợ cho Ngân hàng theo thoả thuận trên, thì phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo thoả thuận trong Hợp đồng vay số: 216301.21.351.15022723.TD ngày 01/12/2021 đã ký kết giữa Ông Ngô Đình H, bà Bùi Thị L với Ngân hàng TMCP QĐ – chi nhánh Việt Trì cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Ngô Đình H và bà Bùi Thị L không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho ngân hàng thì Ngân hàng TMCP QĐ – chi nhánh Việt Trì có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý đối với tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 199969.21.351.15022723.BĐ ngày 18/11/2021 giữa ông Ngô Đình H, bà Bùi Thị L và anh Ngô Gia H với Ngân hàng Ngân hàng TMCP QĐ – chi nhánh Việt Trì, để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Ngô Đình H và bà Bùi Thị L tự nguyện nhận nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 41.262.725 đồng (Bốn mươi một triệu hai

trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng) nộp tại Chi cục thi thành án dân sự huyện Thanh Thủy.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 41.278.000 đồng (Bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số BLTU/2023/0003793, ngày 29/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Về chi phí tố tụng: Ông Ngô Đình H và bà Bùi Thị L tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền chi phí tố tụng là 1.900.000 đồng (một triệu chín trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 9 và 9a Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thanh Thủy;
- Chi cục THADS huyện Thanh Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Hồng