

Số: 230/2024/QĐST-DSST

Phú Tân, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ TÂN**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Lâm Bảo Ngọc*

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Huỳnh Văn Sứ

2. Ông Đặng Anh Đoàn

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 134 /2024/TLST- DSST ngày 06 tháng 06 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Trần Phi L**, sinh năm 1937. Nơi cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh An Giang**.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà **Trần Thị Diệu T** sinh năm: 1982, Cư trú: **khóm T, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang** (theo giấy uỷ quyền ngày 10/4/2024).

2. Bị đơn:

2.1. Ông **Lê Văn C**, sinh năm 1967.

2.2. Bà **Nguyễn Thị Thu T1**, sinh năm 1968.

Cùng nơi cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh An Giang**.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Trần Phi H**, sinh năm: 1969. Cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh**

An Giang.

3.2. Ông **Trần Phi H1**, sinh năm: 1971;

3.3. Bà **Trần Thị Bé S**, sinh năm: 1973;

3.4. Ông **Trần Phi H2**, sinh năm: 1979;

3.5. Ông **Trần Phi T2**, sinh năm: 1985;

Cùng cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh An Giang.**

3.6. Ông **Trần Phi H3**, sinh năm: 1965;

3.7. Ông **Trần Phi D**, sinh năm: 1967;

Cùng cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh An Giang.**

Đại diện theo pháp luật cho các đương sự **H, H1, Bé S, H3, D, H2** và **T2** do bà **Trần Thị Diệu T** đại diện theo uỷ quyền (giấy uỷ quyền ngày 31/7/2024).

3.8. Bà **Trần Thị Bé B**, sinh năm: 1977; Nơi cư trú: **số A B, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.**

3.9. Bà **Trần Thị Diệu T**, sinh năm: 1982, Cư trú: **khóm T, thị trấn P, huyện P, tỉnh An Giang.**

3.10. Bà **Nguyễn Thị Thu V**, sinh năm 1948, nơi cư trú: **ấp H, xã H, huyện P, tỉnh An Giang.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Trần Phi L** được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất là 178,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 12 tọa lạc **xã H, huyện P, tỉnh An Giang** tại các điểm B,C,5,6 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 19/6/2024 của **Văn phòng Đ chi nhánh huyện P.** Ông **Trần Phi L** được quyền kê khai đăng ký cấp quyền sử dụng đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Ông **Lê Văn C**, bà **Nguyễn Thị Thu t** được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 242,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 12 tọa lạc **xã H, huyện P, tỉnh An Giang** tại các điểm 6,33,28,A,B theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 19/6/2024 của **Văn phòng Đ chi nhánh huyện P, tỉnh An Giang.** Ông **Lê Văn C**, bà **Nguyễn Thị Thu T1** được quyền kê khai đăng ký cấp quyền sử dụng đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 19 tháng 6 năm 2024 của **Văn phòng Đ chi nhánh huyện P** là một phần tách rời của quyết định.

*Về chi phí tố tụng:* các bên đã thực hiện xong.

*Về án phí DSST:* ông **Trần Phi L** thuộc trường hợp được miễn án phí do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Ông **Lê Văn C** và bà **Nguyễn Thị Thu T1** phải chịu án phí 2.350.000đồng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS huyện Phú Tân;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Lâm Bảo Ngọc**