

Số: 25A/2024/QĐST-KDTM

Cẩm Lệ, ngày 28 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 49/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 288 đường N T, phường H C B, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn X, chức vụ: Giám đốc Công ty.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P. Địa chỉ: 171 T Đ, phường H A, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Kim N, chức vụ: Giám đốc Công ty.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P xác nhận còn nợ Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng số tiền: 98.630.000đ (Chín mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Phương thức và thời gian trả nợ: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P cam kết trả toàn bộ số tiền trên cho Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng, chia làm các đợt như sau:

Đợt 1: Ngày 30/9/2024 thanh toán số tiền 30.000.000 đồng.

Đợt 2: Ngày 30/10/2024 thanh toán số tiền 30.000.000 đồng.

Đợt 3: Ngày 30/11/2024 thanh toán số tiền 38.630.000 đồng.

Trong trường hợp Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P vi phạm nghĩa vụ thanh toán bất kỳ kỳ hạn thanh toán nào thì Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền để thi hành đối với toàn bộ khoản nợ chưa thanh toán.

Kể từ ngày Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng có đơn yêu cầu thi hành án nếu Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 2.465.750đ (hai triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm năm mươi đồng) Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại C H P tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Công ty cổ phần Đầu Tư xây dựng C t Đ t Đà Nẵng số tiền tạm ứng án phí 5.033.131đ (năm triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, một trăm ba mươi một đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0001738 ngày 31/7/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Nhớ

- Về phương thức và thời gian trả nợ: Hạn cuối cùng là ngày 16.11.2016, Công ty TNHH Việt Thành Anh phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền 3.511.041.191 đồng (trong đó: nợ gốc: 3.254.223.428 đồng + nợ lãi, lãi quá hạn: 256.817.763 đồng) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 24.4.2016 cho đến thời điểm thanh toán.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Nếu đến hạn thanh toán như đã thỏa thuận trên mà Công ty TNHH Việt Thành Anh không thực hiện nghĩa vụ thì toàn bộ tài sản thế chấp là 06 chiếc xe ô tô gồm: 1. Xe Ô tô khách nhãn hiệu Ford, BKS: 43B-019.47; 2. Xe Ô tô con nhãn hiệu Hyundai, BKS: 43A-127.14; 3. Xe Ô tô con nhãn hiệu Toyota, BKS: 43A-129.60; 4. Xe Ô tô con nhãn hiệu Toyota, BKS: 43A-133.40; 5. Xe Ô tô khách nhãn hiệu Transinco, BKS: 43B-019.22; 6. Xe Ô tô khách nhãn hiệu Transinco, BKS: 43B-010.41, theo các Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 003458, số: 003460, số :003698, số: 004987, số: 006166 và số: 006209 do công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/10/2014, ngày 20/10/2014, ngày 09/12/2014, ngày 14/01/2015 và ngày 16/01/2015, đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH Việt Thành Anh được thế chấp tại HDBank theo các hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 0572/14/HĐBĐ-025 ngày 09/10/2014, số: 0572/14/HĐBĐ-025 ngày 09/10/2014, số: 0701/14/HĐBĐ-025 ngày 10/12/2014 và số: 0028/15/HĐBĐ-025 ngày 16/01/2015 sẽ bị phát mãi để Ngân Hàng thu hồi nợ.

- Về án phí: Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 51.110.400đ Công ty TNHH Việt Thành Anh chịu.

NguyÔn Họng Vò

*** §'i diÖn theo uê quyÖn cõa bP ®-n bµ Huónh ThP Méng HuyÖn tr×nh bµy:**

Vµo nguy 26.11.2015 UBND cũ ban hµnh QuyÖt ®Pnh 6823/Q§-UBND vÒ viÖc gi¶i quyÖt tranh chÊp ®Êt ®ai gi÷a hai hé bµ NguyÖn ThP Hoa vµ «ng Ng« V"n S-n vói néi dung ®óng nh phÇn tr×nh bµy cũa bµ Hoa.

Trong qu, tr×nh tè tång t'i Tãa ,n, qua xem xÐt l'i th× UBND quËn H¶i Ch©u, thµnh phè §µ N½ng xÐt thÊy QuyÖt ®Pnh sè 6823/Q§-UBND cha ®ñ c- sè x,c ®Pnh sè tiÖn ®Ó buéc «ng Ng« V"n S-n ph¶i b¶i thuêng cho hé bµ NguyÖn ThP Hoa t'i thêi ®iÓm ban hµnh QuyÖt ®Pnh n^n ®· ra QuyÖt ®Pnh sè 3361/Q§-UBND nguy 08/7/2016 vÒ viÖc thu h¶i vµ hñy bá QuyÖt ®Pnh sè 6823/Q§-UBND nguy 26/11/2015 cũa Chñ tPch UBND quËn H¶i Ch©u vÒ viÖc gi¶i quyÖt ®-n tranh chÊp ®Êt ®ai. HiÖn t'i bµ NguyÖn ThP Hoa vÉn gi÷ nguy^n y^u cÇu th× ®Ò nghP Tãa ,n nh©n d©n quËn H¶i Ch©u gi¶i quyÖt vÒ ,n theo thÊm quyÖn.