

Số: 54/2024/QĐST-DS.

Quận 3, ngày 28 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 91/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần HP, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 34 DQH, Phường N, Quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vũ ĐB, là người đại diện theo uỷ quyền. Hợp đồng uỷ quyền ngày 12/3/2024.

Bị đơn: Công ty Cổ phần PX.

Trụ sở: Số 53 TQT, Phường VTS, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Nguyễn Văn C; Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn:

Bà Nguyễn Thị TL;

Bà Nguyễn Thới PT.

Cùng là người đại diện theo uỷ quyền. Văn bản uỷ quyền ngày 08/8/2024.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần HTL.

Trụ sở: Số 53 TQT, Phường VTS, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê TK; Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần PX và ông Trần HP thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc số: 168/HĐĐC/NGNT ký ngày 15 ngày 11 tháng 2021 giữa Công ty Cổ phần PX và ông Trần HP.

Công ty Cổ phần PX có nghĩa vụ thanh toán cho ông Trần HP số tiền 815.959.868 đồng (tám trăm mười lăm triệu chín trăm năm mươi chín ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng). Việc thanh toán được thực hiện theo phương thức và thời hạn như sau:

Lần 1: Vào ngày 28 tháng 9 năm 2024, thanh toán số tiền : 115.959.868 đồng (một trăm mười lăm triệu chín trăm năm mươi chín ngàn tám trăm sáu tám đồng);

Lần 2: Vào ngày ngày 28 tháng 10 năm 2024, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 3: Vào ngày 28 tháng 11 năm 2024, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 4: Vào ngày 28 tháng 12 năm 2024, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 5: Vào ngày ngày 28 tháng 01 năm 2025, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 6: Vào ngày 28 tháng 02 năm 2025, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 7: Vào ngày 28 tháng 3 năm 2025, thanh toán số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lần 8: Vào ngày 28 tháng 4 năm 2025, thanh toán số tiền là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Trường hợp ngày thanh toán trùng vào ngày nghỉ hàng tuần hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì ngày thanh toán được chuyển sang ngày làm việc kế tiếp.

Trường hợp hết hạn thanh toán bất kỳ lần thanh toán nào mà Công ty Cổ phần PX không thanh toán theo thỏa thuận nêu trên thì ông Trần HP được quyền yêu cầu Thi hành án toàn bộ số tiền còn lại của lần đó cho tới hết lần 8.

Kể từ ngày ông Trần HP có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Cổ phần PX không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc thanh toán thì hàng tháng Công ty Cổ phần PX còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí: Án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 18.239.398 đồng (mười tám triệu hai trăm ba mươi chín ngàn ba trăm chín mươi tám đồng) Công ty Cổ phần PX tự nguyện chịu toàn bộ.

Trả lại cho ông Trần HP số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.737.927 đồng (hai mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng) theo Biên lai thu số 0009058 ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THA DS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hoa