

Số: 18/2024/QĐST - DS

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Văn Bé H**, sinh năm: 1986; Nơi thường trú và chỗ ở hiện nay: Ấp B, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Ông **Hoàng Văn T** sinh năm 1994; Địa chỉ: Ấp S, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Nai và ông **Phan Anh S**, sinh năm 1990; địa chỉ: Khu phố K, phường B, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa. (văn bản ủy quyền ngày 25/03/2024).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kiều G**, sinh năm 1996; Nơi thường trú: Thôn A, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Phan Văn Q**, sinh năm 1975; Địa chỉ: Tổ A, Ấp D, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn Bé H và bà Nguyễn Thị Kiều G thống nhất và đồng ý tuyên bố hợp đồng thuê vườn giữa ông Lê Văn Bé H và bà Nguyễn Thị Kiều G lập ngày 17/01/2023 tại ấp P, huyện T, tỉnh Đồng Nai là vô hiệu.

- Bà Nguyễn Thị Kiều G phải có trách nhiệm trả cho ông Lê Văn Bé H số tiền thuê vườn là 1.000.000.000đ (một tỷ) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của

số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Kiều G nhận chịu 21.300.000đ (*hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lê Văn Bé H không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho ông H số tiền 21.300.000đ (*hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007496 ngày 24/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

-

Nguyễn Đình Duy Toàn