

Số: 25/2024/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2024/TLST-TCDS ngày 29 tháng 7 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB), địa chỉ trụ sở chính: Số A L, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Q1 - Ngân hàng thương mại cổ phần Q. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D, chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn Đ, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Công ty M. Người được uỷ quyền lại: Ông Hoàng Văn N, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; (Theo văn bản uỷ quyền số 536/UQ-MBAMC ngày 27/6/2024 của Giám đốc M1 chi nhánh M2 và T về việc tham gia tố tụng).

Địa chỉ liên hệ: Số E, đường Q, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Việt T1 và bà Ngô Thị T2,

Địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 14839.22.510.16760928.TD ngày 25/01/2022; kế ước số LD2236205624; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14852.22.510.16760928.BĐ ngày 25/01/2022; ông Nguyễn Việt T1 và bà Ngô Thị T2 thống nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) tính đến 21/08/2024 là 1.480.576.655 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc là 1.300.000.000 đồng, dư nợ lãi là: 180.576.655 đồng (lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 180.576.655 đồng).

Các bên đương sự thỏa thuận thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

Chậm nhất là ngày 21/12/2024, ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 phải trả đầy đủ nợ cả gốc và lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) tính đến ngày 21/8/2024 là 1.480.576.655 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc là 1.300.000.000 đồng, dư nợ lãi là: 180.576.655 đồng (lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 180.576.655 đồng). Thời hạn thanh toán: thoả thuận cho KH thời hạn chậm nhất 04 tháng kể từ ngày 21/8/2024 phải tất toán khoản nợ; trường hợp vi phạm thoả thuận trả nợ thì MB có sẽ có quyền yêu cầu Thi hành án đối với toàn bộ nghĩa vụ còn lại theo bản án/quyết định thoả thuận.

Buộc bên vay là ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền nợ lãi, tiền phạt phát sinh tính theo lãi suất thoả thuận quy định tại các Hợp đồng tín dụng cùng các khế ước nhận nợ đính kèm đã ký kể từ ngày 22/8/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bên vay ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý, phát mãi các tài sản thế chấp để thu hồi nợ đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1033; tờ bản đồ số 8; diện tích: 206,9 m²; địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 647461, số vào sổ cấp GCN: CS 03733 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp ngày 14/05/2021 cho ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2. Việc thế chấp đã được ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 và M3 ký Hợp đồng thế chấp số 14852.22.510.16760928.BĐ ngày 25/01/2022. Hợp đồng thế chấp được công chứng tại Phòng C tỉnh Quảng Bình và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Q theo quy định. Trên đất không có tài sản của người khác và không tranh chấp với ai.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 với Ngân hàng Q. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Viết T1 và bà Ngô Thị T2 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho MB.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) và ông Nguyễn Viết T1, bà Ngô Thị T2 thoả thuận: Ông T1, bà T2 chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 28.208.649 đồng (hai mươi tám triệu hai trăm linh tám nghìn sáu trăm bốn mươi chín đồng).

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) số tiền 27.621.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003915 ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự. Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) và ông Nguyễn Viết T1, bà Ngô Thị T2 thoả thuận ông T1,

bà T2 phải chịu chi phí thẩm định tại chỗ với số tiền 4.800.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q (MB) đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS huyện Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn