

Số: 49/2024/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Đ Việt Nam và bà Mai Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*” đề ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ngân hàng Đ Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Đ Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số C Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Huỳnh Tấn N - Chức vụ: Nhân viên Pháp chế Ngân hàng Đ Việt Nam, Chi nhánh BP.

Địa chỉ: Số H, đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Bà Mai Thị L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Khánh E, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 5601-LAV-202301972 ngày 10/5/2023 thì tính đến ngày 07/7/2024 bà Mai Thị L còn nợ Ngân hàng Đ Việt Nam, Chi nhánh BP số tiền: Dư nợ gốc 1.800.000.000 đồng; nợ lãi tính từ ngày 11/5/2023 đến ngày 07/7/2024 là 234.854.923 đồng. Tổng số tiền cả gốc lẫn lãi tính đến ngày 07/7/2024 là: 2.034.854.923 đồng (*Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng*).

Bà Mai Thị L đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Đ Việt Nam, Chi nhánh BP tổng số tiền tính đến ngày 07/7/2024 là: 2.034.854.923 đồng (*Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng*).

Ngoài ra, bà Mai Thị L còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 5601-LAV-202301972 ngày 10/5/2023, kể từ ngày 08/7/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng bà Mai Thị L phải thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng Đ Việt Nam, Chi nhánh Tây Bình Phước là ngày 14/12/2024.

Sau khi bà Mai Thị L thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng Agribank trả lại cho bà Mai Thị L bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 14/12/2024, bà Mai Thị L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20231297/HĐTC ngày 10/5/2023*) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 727, tờ bản đồ 34, diện tích 59 m², địa chỉ thửa đất: Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài (nay là Thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì bà Mai Thị L tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Mai Thị L hoàn trả cho Ngân hàng Đ Việt Nam, Chi nhánh BP số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HSHG.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Văn Dương