

Số: 67/2024/QĐST-DS

Vĩnh Thạnh, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Cương Lĩnh;

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Ngô Hoàng Bá;

2. Bà Đoàn Sơn Lâm;

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1957; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số C, khóm B, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Theo văn bản ủy quyền ngày 19/10/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ú, sinh năm 1958; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1957; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng, công nhận diện tích theo đo đạc thực tế là

117,8m², loại đất ONT, thuộc một phần thửa số 875, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000317, do Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) nay là Ủy ban nhân dân huyện V, Tp Cần Thơ, cấp ngày 14/9/1998, do ông Nguyễn Văn Ú đại diện hộ đứng tên, cho ông Nguyễn Văn H.

Căn cứ vào biên bản xem xét thẩm định tài sản, biên bản định giá do Tòa án lập ngày 09/05/2024 và bản trích đo địa chính số 496/VPĐKĐĐ, của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C, xác nhận ngày 01/8/2024, để xác định phần đất tranh chấp, công nhận và thi hành.

3. Về án phí, chi phí thẩm định đo đạc, định giá, lệ phí bản trích đo địa chính:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Công nhận sự tự nguyện chịu án phí của nguyên đơn ông Nguyễn Văn H thay cho ông Nguyễn Văn Ú. Buộc ông Nguyễn Văn H phải nộp án phí là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng).

- Về chi phí thẩm định đo đạc, định giá, lệ phí bản trích đo địa chính: Hội đồng chi các khoản hết: 7.000.000đ (bảy triệu đồng), nguyên đơn ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu. Công nhận ông Nguyễn Văn H đã nộp và chi xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKS huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi THA dân sự huyện Vĩnh Thạnh;
- UBND thị trấn Thạnh An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Cương Lĩnh