

Số: 70/2024/QĐST-DS

Bình Đại, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 208/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ông Dương Hoàng M**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp CT, xã BT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* **Ông Lê Văn L**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp BP, xã TT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Ông Lê Văn L có nghĩa vụ phải trả cho ông Dương Hoàng M số tiền là 80.458.000 đồng (Tám mươi triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng). trong đó:

+ Tiền gốc: 70.000.000 đồng.

+ Tiền lãi: 10.458.000 đồng.

**2.2. Thời gian và cách thức trả:** Hai bên thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án

Sau khi ông Lê Văn L hoàn tất nghĩa vụ trả nợ cho ông Dương Hoàng M, ông Dương Hoàng M có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Văn L 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 531889 mang tên Lê Văn L được UBND huyện Bình Đại cấp ngày 02/01/2008.

### **2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:**

Ông Lê Văn L phải chịu là 1.005.725 đồng (Một triệu không trăm lẻ năm nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng).

Ông Dương Hoàng M tự nguyện chịu là 1.005.725 đồng (Một triệu không trăm lẻ năm nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng), nhưng ông được miễn nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm (do ông bà thuộc trường hợp người cao tuổi).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đại ;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

( **Đã ký** )

**Trần Văn Tuấn**