

Số: 200/2024/QĐST-DS

Điện Bàn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 Bộ Luật dân sự; Luật phí và Lệ phí,  
Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ  
Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các  
đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý  
số: 215/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về  
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương  
sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có  
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Đỗ Văn T; Sinh năm: 1964; Nơi ĐKKHKT: Tổ 77, phường  
H X, quận C L, thành phố Đ N; Chỗ ở hiện nay: 42 Phạm Xuân Á, phường H X,  
quận C L, thành phố Đ N

- Bị đơn: Công ty TNHH Đ V

+ Địa chỉ: tổ 12A, Khối phố H M Tr, phường Đ D thị xã Đ B, tỉnh Q N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Tấn V – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T tham gia tố tụng

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Đỗ Văn T và Công ty TNHH Đ V đồng ý chấm dứt 02 hợp đồng:  
Hợp đồng Cam kết chuyển nhượng (V/v Đầu T vào Dự án khu dân cư đô thị  
Mallorca -1 River City) số: LK17-21/2020/HĐCKCN ngày 06/02/2021 và Hợp  
đồng Cam kết chuyển nhượng (V/v Đầu T vào Dự án khu dân cư đô thị Mallorca-  
1 River City) số LK 13-13/2020/HĐCKCN ngày 10/3/2021 giữa Công ty TNHH  
Đ V và ông Đỗ Văn T.

- Về nghĩa vụ trả tiền: Công ty TNHH Đ V phải có nghĩa vụ trả cho ông Đỗ  
Văn T số tiền tổng cộng là 2.931.484.920 đồng (Hai tỷ chín trăm ba mươi một  
triệu, bốn trăm tám mươi T ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

( Trong đó: Lô LK17-21 (Số: LK17-21/2020/HDCCKN) tiền gốc đã nộp là 1.133.160.000đ; tiền phạt 30% là 339.948.000 đồng; tổng cộng 1.473.108.000 đồng; Lô LK13-13 (Số LK13-13/2020/HDCCKN) tiền gốc đã nộp là 1.121.828.400đ; tiền phạt 30% là 336.548.520 đồng; tổng cộng 1.458.376.920 đồng).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Công ty TNHH Đ V phải chịu 45.315.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng).

Ông Đỗ Văn T không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Đỗ Văn T số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 47.119.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, một trăm mười chín ngàn đồng) theo biên lai thu số 0014506 ngày 13/5/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- CCTHADS thị xã Điện Bàn;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Lộc**