

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 19/2024/TLST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Số N, đường N, phường B, Quận P, thành phố Hồ Chí Minh.  
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc.  
Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Anh T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân Hàng TMCP P. Địa chỉ: Lầu L, số M, đường P, phường V, quận S, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH TM và DV V.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên. Địa chỉ: Số K, đường L, phường Q, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Người đại diện theo ủy quyền bà Phạm Thị Ngọc T. Địa chỉ: Số A, đường L, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc T. Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn H là bà Phạm Thị Ngọc T.

Cùng địa chỉ: Số A, đường L, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công Ty TNHH TM và DV V phải trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền là **29.103.840.906 đồng** (Hai mươi chín tỷ, một trăm linh ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, chín trăm linh sáu đồng). Trong đó, tiền gốc là 23.000.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 30/8/2024 là 6.103.840.906 đồng (Lãi trong hạn:

1.366.062.753 đồng, lãi quá hạn: 4.737.778.153 đ). Thời hạn trả là vào ngày 30/11/2024.

Kể từ sau ngày 01/12/2024 mà bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, mức lãi suất tính theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký, thời gian tính từ ngày 31/8/2024 cho đến khi trả xong.

Khi Công Ty TNHH TM và DV V trả đủ số tiền phải trả thì Ngân hàng TMCP P phải trả cho ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc T Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 272969, số vào sổ CT: 02861 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2017 mang tên Công ty Cổ phần Xuất khẩu T. Đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc T ngày 08/7/2021. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ 23, địa chỉ thửa đất: Số 332 đường S, phường D, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp Công ty TNHH TM và DV V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì quyền sử dụng đất đã được cấp theo giấy chứng nhận nêu trên và tài sản hiện có trên đất sẽ được phát mãi để đảm bảo cho việc thi hành án để thu hồi nợ và theo văn bản cam kết bảo lãnh đề ngày 27/12/2022 do ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc T đã ký.

- Về chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 1 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản là 5.572.274 đ (*Năm triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi đồng*). Công Ty TNHH TM và DV V phải chịu. Công ty TNHH TM và DV V phải trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.572.274 đồng (*Năm triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi đồng*).

**3. Về án phí:** Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 6; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: **68.551.920** đồng (*Sáu mươi tám triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, chín trăm hai mươi đồng*), các đương sự thỏa thuận Công ty TNHH TM và DV V phải chịu.

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **67.637.000** đồng (*Sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0000003 ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**

**4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9**

*Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận:***

- VKSND TP KonTum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Các đương sự.
- Chi cục Thi hành án TP Kon Tum;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN  
(Đã ký)**

***Vũ Thị Hồng Dung***