

Số: 15/2024/QĐST-DS

Bình Định, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2024/TLST - DS ngày 23 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức, xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Thế Thành, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số 654 đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Trần Đình Khải; địa chỉ: Số 654 đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 02/02/2024).

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn Tuấn, sinh năm 1977

Bà Huỳnh Thị Thu, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số nhà 01 đường Lý Chính Thắng, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Huỳnh Thị Cẩm Hằng; địa chỉ: Tổ 2, khu phố 3, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 02/02/2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Huỳnh Thị Hoa, sinh năm 1964

Địa chỉ: 1014 S Russell Ave, Mishawaka, In 46544

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoa: Ông Huỳnh Thế Thành là nguyên đơn trong vụ án (theo Giấy ủy quyền ngày 26/12/2023).

+ Bà Huỳnh Thị Luận, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 03 đường Lý Chính Thắng, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Anh Huỳnh Thế Bình, sinh năm 1994

Địa chỉ: Số 01 đường Lý Chính Thắng, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Thống nhất di sản của cụ Huỳnh Thị Thí để lại là nhà và đất tại lô đất số 38Đ7 có diện tích 80m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 79,9m<sup>2</sup>), mặt tiền đường số 17B (lộ giới 13 mét) thuộc Khu quy hoạch dân cư B – Đảo 1 Bắc Sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Quyết định số 4365/QĐ-UBND của UBND thành phố Quy Nhơn. Ông Huỳnh Thế Thành, ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu, bà Huỳnh Thị Luận, anh Huỳnh Thế Bình thống nhất không tranh chấp về tài sản trên đất. Các bên đương sự thống nhất giá trị di sản thừa kế là quyền sử dụng đất của cụ Thí để lại theo biên bản định giá ngày 03/5/2024 với giá 6.880.000 đồng/m<sup>2</sup>, tổng cộng là 549.712.000 đồng.

2.2. Thống nhất hàng thừa kế của cụ Huỳnh Thị Thí, Huỳnh Thế Phải bao gồm 05 người con ruột: Ông Huỳnh Thế Thành, bà Huỳnh Thị Hương (chết năm 2016, có 01 người con: anh Huỳnh Thế Bình), bà Huỳnh Thị Hoa, bà Huỳnh Thị Luận, bà Huỳnh Thị Thu. Ngoài ra, cụ Huỳnh Thị Thí, Huỳnh Thế Phải không có con nuôi, con riêng nào khác.

2.3. Ông Huỳnh Thế Thành, bà Huỳnh Thị Luận, anh Huỳnh Thế Bình, ông Huỳnh Thế Thành là người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Hoa, ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu thống nhất thỏa thuận như sau:

2.3.1. Chia giao cho ông Huỳnh Thế Thành, bà Huỳnh Thị Luận đại diện các con cụ Thí đứng tên được quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có diện tích 113,1m<sup>2</sup> đất ở tại lô đất số 39Đ7 (gồm diện tích 79,9m<sup>2</sup> của lô đất số 39Đ7 và diện tích 33,2m<sup>2</sup> của lô đất số 38Đ7), mặt tiền đường số 17B (lộ giới 13 mét) thuộc Khu quy hoạch dân cư B – Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh (số nhà 03 Lý Chính Thắng), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Có giới cận: phía Bắc giáp đường Lý Chính Thắng, phía Nam giáp khu quy hoạch dân cư, phía Tây giáp lô đất số 40Đ7, phía đông giáp lô đất số 38Đ7 (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.3.2. Chia giao cho ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu được quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có diện tích 46,7m<sup>2</sup> đất ở tại lô đất số 38Đ7 (diện tích còn lại 33,2m<sup>2</sup> của lô đất số 38Đ7 giao cho ông Thành, bà Luận), mặt tiền đường số 17B (lộ giới 13 mét) thuộc Khu quy hoạch dân cư B – Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh (số nhà 03 Lý Chính Thắng), phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Có giới cận: phía Bắc giáp đường Lý Chính Thắng, phía Nam giáp lô đất số 27Đ7, phía Tây giáp lô đất số 39Đ7, phía đông giáp khu quy hoạch dân cư (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Buộc ông Huỳnh Thế Thành, bà Huỳnh Thị Luận phải có nghĩa vụ thanh toán giá trị chênh lệch cho ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu 228.416.000

đồng (33,2m<sup>2</sup> x 6.880.000 đồng/m<sup>2</sup>). Chậm nhất đến ngày 22/9/2024, ông Huỳnh Thế Thành bà Huỳnh Thị Luận phải trả cho ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu số tiền 228.416.000 đồng.

2.4. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 11.000.000 đồng, ông Huỳnh Thế Thành tự nguyện chịu (đã chi xong).

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Huỳnh Thị Luận phải chịu 2.855.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- Ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Thu không phải chịu.
- Ông Huỳnh Thế Thành là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

### 3. Quyền và nghĩa vụ thi hành án:

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### ***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Thái Văn Hà**