

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 33, 59, 62 Luật hôn nhân và gia đình; Điều 236 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ vào khoản 2, 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm a khoản 7 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 312/2024/TLST-HNGĐ ngày 24 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Bùi Văn C, sinh năm 1993.

Nơi cư trú: Xóm F, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1996.

Nơi cư trú: Xóm T, xã Q, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao cho anh Bùi Văn C được quyền sử dụng 179,9m² đất ở tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 99, vị trí: bản Lâm Hội, huyện Q, tỉnh Nghệ An đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Q cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 350384 ngày 15/06/2023 mang tên Bùi Văn C và Nguyễn Thị L.

- Chị Nguyễn Thị L có nghĩa vụ giao 179,9m² đất ở tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 99, vị trí: bản Lâm Hội, huyện Q, tỉnh Nghệ An cho anh Bùi Văn C sử dụng.

- Anh Bùi Văn C có quyền, nghĩa vụ đến Cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất.

3. Án phí:

Anh Bùi Văn C phải chịu tiền án phí Chia tài sản sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 6.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002898 ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Anh Bùi Văn C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.850.000đ (Năm triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Thi hành án:

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Xuân Thọ

Anh Trần Hữu Đ phải chịu tiền án phí Chia tài sản sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).