

Số: 22/2023/QĐST-DS

Hón Quản, ngày 30 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ 4, ấp S, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Ông Phùng Văn M, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp L, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1973; Địa chỉ: xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An

Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số 92 D6 DC34, khu phố 4, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương (Ông V đại diện ủy quyền cho bà C tham gia tố tụng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt hợp đồng vay tiền có thể chấp ngày 08/12/2022 giữa bà Lê Thị H với ông Phùng Văn M.

Chấm dứt hợp đồng ủy quyền ngày 08/12/2022 giữa bà Lê Thị H với ông Phùng Văn M đối với thửa đất số 130 tờ bản đồ số 02 tại xã T, huyện H, tỉnh Bình

Phước. Hợp đồng được công chứng tại văn phòng công chứng Huỳnh Thanh Tân với số công chứng 005730 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD

Chấm dứt hợp đồng cho vay tiền có thế chấp tài sản đảm bảo ngày 13/12/2022 giữa bà Nguyễn Thị C với ông Phùng Văn M.

Chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 130 tờ bản đồ số 02 tại xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước ngày 13/12/2022 giữa bà Lê Thị H (người đại diện theo ủy quyền ông Phùng Văn M) với bà Nguyễn Thị C. Hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Long số 9375 quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD.

Bà Lê Thị H trả cho bà Nguyễn Thị C số tiền 220.000.000đ (*hai trăm hai mươi triệu đồng*) thời hạn cuối cùng là ngày 30/10/2023. Bà Nguyễn Thị C (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Quang V) trả lại cho bà Lê Thị H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH322870, số vào sổ CH00475 của thửa đất số 130 tờ bản đồ số 02 tại xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước khi bà H giao số tiền trên.

Ông Phùng Văn M trả cho bà Nguyễn Thị C (người đại diện theo ủy quyền - ông Nguyễn Quang V) số tiền 80.000.000đ (*tám mươi triệu đồng*). Thời hạn cuối cùng là ngày 30/10/2023.

Ông Phùng Văn M trả cho bà Nguyễn Thị C (người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Quang V) số tiền 240.000.000đ (*hai trăm bốn mươi triệu đồng*) bắt đầu từ tháng 11/2023.

Ông Phùng Văn M hoàn trả cho bà Lê Thị H số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ (*hai triệu đồng*).

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án phí dân sự: Ông Phùng Văn M phải chịu 12.800.000đ (*Mười hai triệu tám trăm nghìn đồng*). Chi cục Thi hành án dân huyện Hớn Quản sự hoàn trả cho bà Lê Thị H số tiền tạm ứng án phí 1.500.000đ (*một triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0014429 ngày 28/02/2023, số 0014530 ngày 17/3/2023 và số 0014748 ngày 15/8/2023. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản hoàn trả cho bà Nguyễn Thị C số tiền tạm ứng án phí 13.800.000đ (*mười ba triệu tám trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0014640 ngày 16/6/2023.

Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” đã được Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước áp dụng tại Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2023/QĐ-BPKCTT ngày 19 tháng 5 năm 2023.

Bà Lê Thị H được nhận lại khoản tiền bảo đảm 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) đã nộp theo số tài khoản 5616205247251 ngày 19/5/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn, Chi nhánh Hớn Quản – Tây Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* *Nơi nhận:*

- TA tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THA DS huyện Hớn Quản;
- Các Đ/S
- Lưu Hs;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải