

Số: 229/2024/QĐST-DS

Quận 5, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2024/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2024, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S.

Địa chỉ trụ sở chính: Số G phố T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H, sinh năm 1973, chức danh: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình Đ, sinh năm 1994; ông Ché Hoài P, sinh năm 1995 và ông Lý Hoài N, sinh năm 1990, cùng địa chỉ liên lạc: Số A T, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Huỳnh Trúc L, sinh năm 1975.

Địa chỉ thường trú: Số A N, Phường B, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần S do ông Lý Hoài N là người đại diện theo ủy quyền và bà Huỳnh Trúc L cùng xác nhận tính đến ngày 22 tháng 8 năm 2024, bà Huỳnh Trúc L còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần S theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 06 tháng 8 năm 2019, Khế ước nhận nợ số 01-93/2019/KUNN-CN/SHB.130111 ngày 08 tháng 8 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số PL01-93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 05 tháng 5 năm 2020 số tiền tổng cộng là 6.716.976.495

đồng (sáu tỉ bảy trăm mười sáu triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng), trong đó, nợ gốc là 4.803.920.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.737.514.220 đồng và nợ lãi quá hạn là 175.542.275 đồng.

- Bà Huỳnh Trúc L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S tiền nợ của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 06 tháng 8 năm 2019, Khế ước nhận nợ số 01-93/2019/KUNN-CN/SHB.130111 ngày 08 tháng 8 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số PL01-93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 05 tháng 5 năm 2020 còn thiếu tính đến ngày 22 tháng 8 năm 2024 là 6.716.976.495 đồng (sáu tỉ bảy trăm mười sáu triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng), trong đó, nợ gốc là 4.803.920.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.737.514.220 đồng và nợ lãi quá hạn là 175.542.275 đồng, chậm nhất là vào ngày 30 tháng 9 năm 2024.

- Kể từ ngày 23 tháng 8 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Huỳnh Trúc L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 06 tháng 8 năm 2019, Khế ước nhận nợ số 01-93/2019/KUNN-CN/SHB.130111 ngày 08 tháng 8 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số PL01-93/2019/HĐTDTDH-CN/SHB.130111 ngày 05 tháng 5 năm 2020 nhưng phải phù hợp với quy định pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần S có trách nhiệm trả lại cho bà Huỳnh Trúc L bản gốc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 3048/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận E cấp ngày 03 tháng 12 năm 2007 cho bà Nguyễn Thị H1, cập nhật thay đổi tài sản gắn liền với đất (do xây dựng) vào ngày 25 tháng 3 năm 2010 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Huỳnh Trúc L vào ngày 20 tháng 11 năm 2015; bản gốc Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số H20155315/TB-CCT-TBA ngày 03 tháng 11 năm 2015 ngay sau khi bà Huỳnh Trúc L thanh toán xong nợ.

- Đôi bên tự thực hiện việc giao nhận tiền và giấy tờ nhà hoặc thực hiện việc giao nhận nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Quá hạn trả nợ trên mà bà Huỳnh Trúc L không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ A N, Phường B, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số 3048/2007/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận E cấp ngày 03 tháng 12 năm 2007, cập nhật thay đổi tài sản gắn liền với đất ngày 25 tháng 3 năm 2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 20 tháng 11 năm 2015 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 117/2019/HĐTC-CN/SHB.130111 ngày 06 tháng

8 năm 2019 đã được công chứng tại Văn phòng C (số công chứng: 00004868, quyển số 08 TP/CC-SCT/HĐGD) để thu hồi nợ.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 57.358.488 đồng (năm mươi bảy triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng) do bà Huỳnh Trúc L tự nguyện chịu.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.934.892 đồng (năm mươi sáu triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi hai đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0036082 ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về chi phí xem xét thẩm định, tại chỗ: Ngân hàng Thương mại cổ phần S tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hà Như Oanh