

Số: 25/2024/QĐST-KDTM

Mê Linh, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2024/TLST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ (B)

Địa chỉ : T, A T, phường L, quận H, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền lại của Ngân hàng: Anh Mai Việt H-Phó Giám đốc phụ trách Phòng G1-chi nhánh Q1 (Quyết định uỷ quyền số 464/QĐ-BIDV.QM ngày 10/5/2024).

Bị đơn: Công ty TNHH T

Địa chỉ: Số B Làng Y, phường Y, quận T, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Trần Gia N-Giám đốc Công ty.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Anh Trần Gia N, sinh năm 1984

-Ông Trần Mạnh G, sinh năm 1958

-Bà Vũ Lan H1, sinh năm 1964

-Bà Trần Thị Thúy Q, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số B Làng Y, phường Y, quận T, Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông G và bà Q là: Anh Trần Gia N, sinh

năm 1984. Địa chỉ: Số B Làng Y, phường Y, quận T, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: B và Công ty TNHH T cùng thống nhất tính đến ngày 22/8/2024 Công ty TNHH T còn nợ B tổng số tiền nợ gốc và lãi theo 05 Hợp đồng tín dụng số 04.01/2022/10144832/HĐTD ngày 25/11/2022; Hợp đồng tín dụng số 05.01/2022/10144832/HĐTD ngày 29/11/2022; Hợp đồng tín dụng số 06.01/2022/10144832/HĐTD ngày 07/12/2022; Hợp đồng tín dụng số 07.01/2023/10144832/HĐTD ngày 19/4/2023 và Hợp đồng tín dụng số 08.01/2023/10144832/HĐTD ngày 28/4/2023 là: 4.345.431.141đ. Trong đó: nợ gốc: 3.700.000.000đ; nợ lãi trong hạn: 455.842.030đ và nợ lãi quá hạn: 189.589.111đ.

-Về lộ trình trả nợ: Hai bên thống nhất Công ty T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nợ trên cho B theo lộ trình trả nợ như sau:

+Ngày 30/8/2024, Công ty T có trách nhiệm trả cho B số tiền 150.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 15/11/2024, Công ty T có trách nhiệm trả cho B số tiền 400.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 30/12/2024, Công ty T có trách nhiệm trả cho B số tiền 200.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 15/02/2025, Công ty T có trách nhiệm trả cho B số tiền 600.000.000đ nợ gốc.

+Ngày 30/8/2025, Công ty T có trách nhiệm trả cho B số tiền gốc còn lại, lãi, phí phạt phát sinh và tất toán toàn bộ khoản vay.

-Hai bên thống nhất Công ty T có trách nhiệm tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 23/8/2024 theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng cho đến khi Công ty T thanh toán xong khoản vay cho B.

2.2. Về tài sản thế chấp: Hai bên thống nhất nếu Công ty T vi phạm một trong các kỳ trả nợ trên thì B có quyền yêu cầu Cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản là: +Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 70 diện tích 44,7m² tại Số D (21 cũ), phố Y, phường Y, quận T, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H cấp ngày 22/3/2021 mang tên ông Trần Mạnh G. Ngày 30/3/2021 đăng ký biến động sang tên cho ông Trần Gia N tại Văn phòng Đ1 chi nhánh

quận T theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2550 ngày 10/5/2021 tại Văn phòng C, thành phố Hà Nội được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/5/2021 tại Văn phòng Đ1 chi nhánh quận T.

+01 xe ô tô nhãn hiệu Hon da CRV BKS 30E-970.74 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố H cấp ngày 21/8/2017 mang tên Công ty TNHH T theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/10144832/HĐBĐ ngày 28/8/2017 tại Văn phòng C1, thành phố Hà Nội.

2.3.Về án phí: Công ty TNHH T phải nộp 56.172.000đ án phí kinh doanh thương mại cho Nhà nước. Ngân hàng TMCP Đ được hoàn lại số tiền 56.000.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh theo Biên lai số 0008724 ngày 29/5/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDH.ML
- TAHN
- Chi cục THADSH.ML
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hằng