

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Như

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Trần Thị Đồi

Bà Nguyễn Thị Rạt

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn tự nguyện rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 38/2024/TLST-DS ngày 08/01/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1970; Địa chỉ: Số A tổ C ấp A, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông T:* Công ty L. Trụ sở: 234 T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần T1 – Giám đốc.

*Bị đơn:* Công ty TNHH Đ

Địa chỉ: Số C đường số A KDC L Việt Nam, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Lưu Thị Phương C – Chức vụ: Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Phạm Minh T2. Địa chỉ liên hệ: Số B Đường B, H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.203.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0004731 ngày 30/5/2024 và số tiền 300.000 đồng, tại biên lai thu tiền số 0005852 ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- TAND tỉnh Long An;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Lê Thị Ngọc Như**