

Số: 37/2024/QĐST-DS

Bù Gia Mập, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 59/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông Hồ Đăng A, sinh năm 1979; nơi cư trú: Thôn 10, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông Phạm Văn B, sinh năm 1970; nơi cư trú: Thôn BX, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Phạm Văn B phải có trách nhiệm trả cho ông Hồ Đăng A số tiền gốc còn nợ lại trong hợp đồng vay tài sản là 200.000.000 đồng vào ngày 22 tháng 9 năm 2024 là hạn chót. Ông A không yêu cầu tính lãi suất.

Sau khi ông Phạm Văn B trả tiền xong thì ông Hồ Đăng A phải có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 002544/Cmoi-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập cấp ngày 25 tháng 6 năm 2020 cho hộ ông Phạm Văn B và bà Trần Thị C.

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền phải trả cho người thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận nhưng không được vượt quá 20%/năm, nếu*

*không thỏa thuận được thì theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với thời gian chưa thi hành án.*

*Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**3. Án phí DSST:** Ông Phạm Văn B phải chịu số tiền là 5.000.000 đồng.

Hoàn trả cho ông Hồ Đăng A số tiền tạm ứng phí là 5.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0008188 ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

**Văn Phú Vinh**