

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Ông Trần Trung Thành  
**Các Thẩm phán:** Ông Lê Hồng Nước  
Bà Kiều Kim Xuân

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Nguyễn Văn Tuấn - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

**- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa:** Bà Trần Thị Điều - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 14/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, bị kháng cáo.

Ngày 14 tháng 5 năm 2024, ông Võ Văn M có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 14/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024, như sau:

Ông Võ Văn M yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy bản án sơ thẩm 14/2023/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông. Ông Võ Văn M cho rằng bản án sơ thẩm thiếu khách quan, gây bất lợi và làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Tòa án cấp sơ thẩm chưa đánh giá khách quan toàn diện, chỉ căn cứ vào một bên là “Tờ bán đất ngày 20/7/1999” giữa ông Nguyễn Tấn N với ông Nguyễn Văn T, bà Phan Thị H là chưa phù hợp, khách quan. Bởi vì “Tờ bán đất ngày 20/7/1999” không thể hiện số thửa, diện tích, thực tế đất này là đất công thuộc quyền quản lý của Nhà nước theo sổ bộ địa chính, nên ông Nguyễn Tấn N không thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, việc thỏa thuận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Tấn N là trái pháp luật.

Đồng thời, tại thời điểm chuyển nhượng theo “Tờ bán đất ngày 20/7/1999” thì trên đất đã có căn nhà được xây dựng từ năm 1990 của vợ chồng ông (bà Phan Thị L, ông Võ Văn M), mặt khác thì ông Nguyễn Văn T xác nhận là không có bán đất cho ông Nguyễn Tấn N và bà Đặng Thị P. Tuy nhiên, tại phiên tòa các bên đương sự đã tự thỏa thuận được nội dung tranh chấp nên người đại diện ủy quyền của ông Võ Văn M tự nguyện có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo.

Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị đình chỉ kháng cáo của Võ Văn M.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, chị Võ Thị Khánh L1 là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Võ Văn M tự nguyện có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của ông Võ Văn M (người đại diện ủy quyền là chị Võ Thị Khánh L1), được sự thống nhất của nguyên đơn bà Đặng Thị P1 và bị đơn bà Phan Thị L (vợ ông Võ Văn M), nên Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 292/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

\* Nguyên đơn: Bà Đặng Thị P1, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

\* Bị đơn:

1. Bà Phan Thị L, sinh năm 1964;

2. Ông Võ Văn C, sinh năm 1993;

3. Chị Phan Thị P2, sinh năm 2002;

4. Ông Võ Văn M, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn M: Chị Võ Thị Khánh L1, sinh năm 1983. Địa chỉ: Khóm C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (theo văn bản ủy quyền ngày 13/5/2024).

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Tấn N, sinh năm 1965;

2. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1963;

3. Bà Phan Thị H, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 14/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Võ Văn M không phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm do là người cao tuổi.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

#### Nơi nhận:

- Phòng KTNV THA Tòa án Tỉnh,
- VKSND Tỉnh;
- Tòa án ND huyện Tam Nông;
- Chi cục THADS huyện Tam Nông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Trung Thành**