

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 215/2024/TLST – DS ngày 04 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Văn phòng Thành ủy Thành phố H;

Trụ sở: 58 đường T, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Minh Thiên Ý, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Phòng A, tòa nhà S, B P, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đại diện theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 1511-QĐ/VPTU ngày 29/02/2024).

Bị đơn: Công ty TNHH S;

Trụ sở: 25/35/6 đường C, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hùng T, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 2 đường C, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH S đồng ý thanh toán cho Văn phòng Thành ủy Thành phố H số tiền 3.560.975.775 (Ba tỷ năm trăm sáu mươi triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi lăm) đồng để chấm dứt Hợp đồng cho thuê nhà, đất số 92-HĐ/VPTU ngày 31/3/2016 và các phụ lục liên quan.

Thời hạn thanh toán là ngày 30/9/2024.

Trường hợp Công ty TNHH S không thực hiện việc thanh toán số tiền còn nợ thì Văn phòng Thành ủy Thành phố H được quyền nộp đơn tại Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền để yêu cầu thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Án phí dân sự sơ thẩm là 51.609.757 (Năm mươi một triệu sáu trăm lẻ chín nghìn bảy trăm năm mươi bảy) đồng: Bị đơn Công ty TNHH S tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho Văn phòng Thành ủy Thành phố H số tiền 50.570.980 (Năm mươi triệu năm trăm bảy mươi nghìn chín trăm tám mươi) đồng theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001498 ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Chi cục THADS Q.Tân Bình
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Dương Thị Lan Ngọc