

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 96/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Phan Thị Tuyết A,

Địa chỉ: Lô X, tổ Y, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hoà.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị A1, s

Địa chỉ: Lô X1, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hoà (*Giấy uỷ quyền số 544, quyền số 01/2024-SCT/CK,ĐC ngày 19/8/2024 của Văn phòng công chứng Nguyễn Công Khánh*).

- **Bị đơn:** Bà Lê Thị Hồng B,

Địa chỉ: 326C đường X2, tổ Y2, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hoà.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Huỳnh Thị Thu C,

2. Ông Ngô Công D,

Đồng địa chỉ: Tổ dân phố M, phường T, thị xã N2, tỉnh Khánh Hoà.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Hồng B có nghĩa vụ giao cho bà Phan Thị Tuyết A số tiền 2.400.000.000đ (*Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng*), hạn cuối: Ngày 31/12/2024. Khi bà A nhận đủ số tiền sẽ cùng bà B làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất số xx, tờ bản đồ số xxx tại tổ dân phố M, phường T, thị xã N, tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số BE 518739, số vào sổ cấp GCN CH00709 sang tên cho bà Lê Thị Hồng B.

Trường hợp hết ngày 31/12/2024 mà bà B không chuyển đủ số tiền 2.400.000.000 đồng cho bà A thì bà B và bà C, ông D phải giao tài sản là nhà đất tại thửa đất số xx, tờ bản đồ số xxx tại tổ dân phố M, phường T, thị xã N, tỉnh Khánh Hoà cho bà Phan Thị Tuyết A.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Phan Thị Tuyết A tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Bà Lê Thị Hồng B thuộc trường hợp miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội. Như vậy, bà A phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000569 4 ngày 09/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà. Hoàn lại cho bà Phan Thị Tuyết A 225.000đ (*Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Ninh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thanh Huyền