

Số: 73/2024/QĐST- DS

Bình Đại, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 309/2024/TLST –DS ngày 22 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại TNHH MTV XDVN.**

Trụ sở: 145-147-149 HV, phường 02, TP. TA, tỉnh LA.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Nhật H - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng XD theo giấy ủy quyền số 36/2023/GUQ-CB ngày 20/3/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XDVN.

Ông H ủy quyền cho anh Nguyễn Ngọc H, chức vụ: Ban công nợ -Ngân hàng TM TNHH MTV XDVN tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền số 63/2023/GUQ-CB ngày 27/3/2023.

Bi đơn: **Nguyễn Văn C**, sinh năm: 1975.

Đại chỉ: Ấp LH, xã LĐ, huyện BĐ, tỉnh BT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn C thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XDVN tính đến ngày 22/8/2024 số tiền là: 125.241.818 đồng (Một trăm hai mươi năm triệu hai trăm bốn mươi một nghìn tám trăm mười tám đồng). Trong đó: Nợ gốc là 95.280.000 đồng (Chín mươi năm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 12.941.462 đồng (Mười hai triệu chín trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm sáu mươi hai đồng), lãi chậm trả lãi 4.228.109 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi tám nghìn một trăm lẻ chín đồng), lãi chậm trả gốc là 12.792.247 đồng (Mười hai triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng).

Anh Nguyễn Văn C có nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XDVN với tổng số tiền tính đến ngày 22/8/2024 là 125.241.818 đồng (Một trăm hai mươi năm triệu hai trăm bốn mươi một nghìn tám trăm mười tám đồng). Thời gian và phương thức trả là trả một lần vào ngày 22 tháng 10 năm 2024.

Anh Nguyễn Văn C còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 23/8/2024 cho Ngân hàng theo mức lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 102/2019/23105/07.HĐTD/300 ngày 17/10/2019 cho đến khi thi hành xong.

Đến thời hạn trả nợ mà anh Nguyễn Văn C không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền nợ trên, anh Nguyễn Văn C đồng ý để Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 102/2019/23105/02.HĐTC/300 ngày 17/10/2019, mà anh Nguyễn Văn C đã ký kết với Ngân hàng để thu hồi toàn bộ nợ, cụ thể là: “Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản: Thuộc thửa đất 332, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Long Định, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 029809, số và số cấp GCN: CS01458 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 25/4/2016”.

* Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Anh Nguyễn Văn C tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 3.131.000 đồng (Ba triệu một trăm ba mươi một nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV XDVN số tiền 3.803.777 đồng (Ba triệu tám trăm lẻ ba nghìn bảy trăm bảy mươi bảy đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001998 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo

quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Tháo