

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN HÔN NHÂN GIA ĐÌNH**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN HÒA, TỈNH PHÚ YÊN**

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 04/2024/TLST-HNGĐ ngày 23 tháng 01 năm 2024 về việc tranh chấp “Chia tài sản chung sau ly hôn”, giữa:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Huỳnh Hương T, sinh năm 1985; địa chỉ: thôn N, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Hương Q.

- Bị đơn: Anh Đặng Văn C, sinh năm 1979; địa chỉ: thôn N, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Lưu Ngọc C1.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Chị Đặng Thị T1, sinh năm 1977; địa chỉ: TDP L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân xã S, huyện S.

+ Bà Trần Thị N, sinh năm 1947 hiện đang định cư ở Mỹ.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị N: Chị Đặng Thị T1, sinh năm 1977; địa chỉ: TDP L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

+ Anh Đặng Văn T2, sinh năm 1975; địa chỉ: thôn N, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

**XÉT THẤY**

[1] Ý kiến của nguyên đơn: Ngày 19/01/2024, chị Nguyễn Huỳnh Hương T khởi kiện yêu cầu Tòa án chia toàn bộ tài sản chung của vợ chồng: Nhà cấp 4 tọa lạc trên thửa đất số 683, tờ bản đồ số 86, diện tích 362m<sup>2</sup> trong đó (đất ở 140m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 222m<sup>2</sup>), tại thôn N, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số BR800890 được nhà nước cấp vào ngày 10/11/2014.

[2] *Ý kiến của bị đơn*: Không đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vì nhà và đất không phải là tài sản chung của vợ chồng bởi lý do: *Thứ nhất*, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR800890 được nhà nước cấp vào ngày 10/11/2014 là giả mạo; *Thứ hai*, việc làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do bà **T** tự làm, không thông qua ý kiến của tôi và số chứng minh nhân dân trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải của tôi; *Thứ ba*, ngôi nhà được xây dựng bởi tất cả các anh chị em tôi, chúng tôi chỉ đóng góp công sức nhằm mục đích để xây dựng nhà từ đường và để khi nào mẹ tôi về Việt Nam ở; *Thứ tư*, nội dung trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự tẩy xóa, cụ thể: Tẩy xóa ngày và tháng. Nguồn gốc đất này không phải của vợ chồng tôi mà là của bà **Trần Thị N**, sinh năm 1947 (là mẹ ruột của tôi) và bà chưa cho hay chuyển nhượng gì cho vợ chồng tôi. Việc làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có sự đồng ý của mẹ tôi và các thành viên trong gia đình tôi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không có thể hiện dấu giáp lai; *Thứ năm*, tại thời điểm ly hôn tôi không có yêu cầu chia tài chung nhưng nay tôi yêu cầu Tòa án giải quyết chia cho tôi tài sản chung là tiền mặt được gửi tiết kiệm ở **Ngân hàng N1** và **Ngân hàng thương mại cổ phần K**. Tiền tiết kiệm và tiền mặt trong thẻ ATM tại hai ngân hàng đều đứng tên bà **T** (trước thời điểm ly hôn).

[3] *Ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ngày 28/5/2024, chị **Đặng Thị Thanh T3** có đơn yêu cầu độc lập với nội dung: Yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng tặng cho ngày 21/10/2014 là vô hiệu, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR800890 được nhà nước cấp vào ngày 10/11/2014 cho vợ chồng anh **Đặng Văn C**, chị **Nguyễn Huỳnh Hương T** và trả lại đất, nhà cho bà **Trần Thị N** với lý do: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà **N** tôi với vợ chồng anh **C**, chị **T** là giả, chữ ký trong hợp đồng không phải là chữ ký của bà **N**. Ngôi nhà anh **C**, chị **T** đang ở là do anh em đóng góp xây dựng để thờ cúng và để bà **N** ở khi về Việt Nam.

Từ những căn cứ trên;

## QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 34 và 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 31 và 32 của Luật tố tụng hành chính;

1. Chuyển hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 04/2024/TLST-HNGĐ ngày 23 tháng 01 năm 2024 về việc tranh chấp “*Chia tài sản chung sau ly hôn*” đến Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Hậu quả của việc chuyển vụ án: Án phí được giải quyết khi Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên giải quyết vụ án.

3. Đương sự được quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Phú Yên (01);  
(Kèm theo hồ sơ vụ án)
- VKSND huyện Sơn Hòa (02);
- Đương sự (04);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bạch Văn Trinh**