

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGUYỄN BÌNH
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2024/QĐST-DS

Nguyễn Bình, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Lê Quang V, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Linh Thị An - Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Cao Bằng.

- **Bị đơn:** Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1968, địa chỉ: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyễn Bình, tỉnh Cao Bằng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Lý Thị Nhung - Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Cao Bằng.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lê Quang T, sinh năm 1939.

+ Ông Lê Quang C, sinh năm 1963.

+ Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1966.

+ Ông Lê Quang V1, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng.

+ Ông Nông Văn Q, sinh năm 1964.

Nơi ĐKTT: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng.

Địa chỉ hiện nay: Công ty BBHD, phường TH, thành phố TU, tỉnh Bình Dương.

+ Ủy ban nhân dân xã TD, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng.

Địa chỉ trụ sở: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyên Bình, Cao Bằng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Triệu Tồn S, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã TD.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung tranh chấp: Ông Lê Quang V được quyền quản lý, sử dụng 391,3m² đất thuộc thửa C15, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xóm BN, xã TD, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, có các hướng tiếp giáp:

+ Phía Đông giáp đất của bà Nguyễn Thị L.

+ Phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất số C15, tờ bản đồ số 43.

+ Phía Nam giáp đường bê tông liên xã TD - Triệu Nguyên.

+ Phía Bắc giáp kè thủy lợi, tiếp kè là sông Nguyên Bình.

Ông Lê Quang V có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Lê Quang V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền 4.512.000đ (*Bốn triệu năm trăm mười hai nghìn đồng*). Xác nhận ông Lê Quang V đã thanh toán xong chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

- Về án phí: Ông Lê Quang V, bà Hoàng Thị N là người dân tộc thiểu số sinh sống ở xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện
- Đương sự;
- Người bảo vệ quyền & lợi ích hợp pháp của đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mã Nguyệt Thu