

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYÊN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN HÒA, TỈNH PHÚ YÊN**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc tranh chấp “Đòi lại quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đắc C, sinh năm 1941, bà Võ Thị N, sinh năm 1952; địa chỉ: thôn S, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Ngọc Q – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Sở tư pháp tỉnh Phú Yên.

- Bị đơn có yêu cầu phản tố: Ông Đỗ Văn T, sinh năm 1956, bà Lê Thị N1, sinh năm 1961; địa chỉ: khu phố P, phường H, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Nguyễn Quang T1, sinh năm 1975, bà Nguyễn Thị Thu S, sinh năm 1990; địa chỉ: thôn P, xã H, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

**XÉT THẤY**

[1] Nguyên đơn trình bày: Ngày 15/01/2024 và ngày 01/3/2024, ông Nguyễn Đắc C, bà Võ Thị N nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc: Vợ chồng ông Đỗ Văn T, bà Lê Thị N1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Quang T1, bà Nguyễn Thị Thu S trả lại toàn bộ diện tích 43248m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 2 thuộc thôn S, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên mà gia đình tôi đã được Ủy ban nhân dân huyện S cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 032884, ngày 16/8/2010.

[2] Bị đơn có yêu cầu phản tố trình bày: Ngày 25/6/2024, Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên nhận được đơn khởi kiện phản tố của bị đơn vợ chồng ông Đỗ Văn T, bà Lê Thị N1 yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC032884, diện tích 43.248m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 2, cấp năm 2010, do Ủy ban nhân dân huyện S cấp cho nguyên đơn vợ chồng ông Nguyễn Đắc C, bà Võ Thị N ngày 16/8/2010.

[3] Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập trình bày: Ngày 25/6/2024, Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên nhận được đơn khởi kiện yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vợ chồng ông Nguyễn Quang T1, bà Nguyễn Thị Thu S yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC032884, diện tích 43.248m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 2, cấp năm 2010, do Ủy ban nhân dân huyện S cấp cho nguyên đơn vợ chồng ông Nguyễn

**Đắc C**, bà **Võ Thị N** ngày 16/8/2010.

Từ những căn cứ trên;

## **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ các Điều 34 và 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 31 và 32 của Luật tố tụng hành chính;

**1.** Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc tranh chấp “*Đòi lại quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” đến Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên để giải quyết theo thẩm quyền.

**2.** Hậu quả của việc chuyển vụ án: Án phí được giải quyết khi Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên giải quyết vụ án.

**3.** Đương sự được quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Phú Yên (01);  
(Kèm theo hồ sơ vụ án)
- VKSND huyện Sơn Hòa (02);
- Đương sự (04);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Bạch Văn Trinh**