

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYÊN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 58/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc tranh chấp “*Bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Xuân L**, sinh năm 1973, bà **Phan Nguyễn Lệ Q**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: **thôn H, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.**

- Bị đơn có yêu cầu phản tố: Ông **Phan Thanh D**, sinh năm 1970, bà **La Thị Kim Á**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: **thôn H, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.**

XÉT THẤY

[1] Nguyên đơn trình bày: Ngày 13/5/2024 và ngày 06/6/2024, ông **Lê Xuân L**, bà **Phan Nguyễn Lệ Q** nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc: buộc vợ chồng ông **Phan Thanh D**, bà **La Thị Kim Á** bồi thường thiệt hại do hành vi đào mức đất của chúng tôi thành tiền là 16.800.000đ vì ngày 12/7/2014, vợ chồng tôi được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 412298, diện tích 4777m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17 **thôn H, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên**. Vợ chồng chúng tôi canh tác, sản xuất ổn định đến ngày 11/4/2024, vợ chồng ông **Phan Thanh D**, bà **La Thị Kim Á** trú cùng thôn đã tự ý đưa xe vào đào mức trong diện tích đất của chúng tôi để mở đường đi. Theo biên bản đo đạc của **xã S** thì diện tích đất ông **D**, bà **Á** đào mức 279m², chiều dài 117m, chiều rộng 3m và sâu 1,5m. Tổng thiệt hại do hành vi đào mức đất của ông **D**, bà **Á** là 16.800.000đ. Quá trình hòa giải tại xã, chúng tôi yêu cầu ông **D**, bà **Á** trả lại nguyên hiện trạng đất đã đào mức và ông **D**, bà **Á** thống nhất trả tiền đối với diện tích đất đã đào mức nhưng ông **D**, bà **Á** không thực hiện.

[2] Bị đơn có yêu cầu phản tố trình bày: Ngày 14/8/2024, Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên nhận được đơn khởi kiện phản tố của bị đơn vợ chồng ông **Phan Thanh D**, bà **La Thị Kim Á** yêu cầu Tòa án:

+ Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 412298, diện tích 4777m², thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17 thuộc **thôn H, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên** được Ủy ban nhân dân huyện **S** cấp ngày 12/7/2014, số vào sổ CH 00347 cho ông **Lê Xuân L**, bà **Phan Nguyễn Lệ Q**.

+ Buộc vợ chồng ông **Lê Xuân L**, bà **Phan Nguyễn Lệ Q** mở lối đi từ thửa đất của chúng tôi ra đường công cộng qua thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17 tại **thôn H, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên**.

Từ những căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 34 và 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 31 và 32 của Luật tố tụng hành chính;

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 58/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc tranh chấp "*Bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" đến Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Hậu quả của việc chuyển vụ án: Án phí được giải quyết khi Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên giải quyết vụ án.

3. Đương sự được quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên (01);
(Kèm theo hồ sơ vụ án)
- VKSND huyện Sơn Hòa (02);
- Đương sự (04);
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bạch Văn Trinh