

Số: 12/2024/QĐCNHGT T, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 274, 275, 277, 278, 280, 317, 318, 327, 463, 466 và 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N (A) và bà Nguyễn Thị Đ

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17/7/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của Ngân hàng N

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15/8/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ngân hàng N. Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội. Do ông Nguyễn Hữu H; Chức vụ: Phó giám đốc A chi nhánh huyện T, Hà Tĩnh II làm đại diện theo ủy quyền.

- *Người bị kiện*: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1953. Trú tại: Xóm F T, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Xuân B, sinh năm 1954; Anh Nguyễn Xuân K, sinh năm 1989; Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm: 1988; Đều trú tại: Xóm F T, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15/8/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15/8/2024, cụ thể như sau:

- Về số nợ phải thanh toán: Bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Xuân B, anh Nguyễn Xuân K, chị Nguyễn Thị H1 thừa nhận còn nợ Ngân hàng N, chi nhánh huyện T, Hà Tĩnh II số tiền 417.523.855đ (bốn trăm mười bảy triệu năm trăm hai mươi ba nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng) tạm tính đến ngày 15/8/2024 trong

đó tiền nợ gốc là 240.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 15/8/2024 là 177.523.855 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 3709LAV201701400 ký kết ngày 30/3/2017 giữa Ngân hàng N, chi nhánh huyện T - Phòng G và bà Nguyễn Thị Đ.

Nay bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Xuân B, anh Nguyễn Xuân K, chị Nguyễn Thị H1 đồng ý thanh toán cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện T, Hà Tĩnh II toàn bộ số nợ trên và tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán theo thỏa thuận như sau:

- Về thời hạn thanh toán:

Hai bên thống nhất đến ngày 15/9/2024, nếu gia đình bà Nguyễn Thị Đ thanh toán cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện T, Hà Tĩnh II toàn bộ số tiền nợ gốc là 240.000.000đ (hai trăm bốn mươi triệu đồng), thì Ngân hàng sẽ có chính sách miễn - giảm toàn bộ tiền lãi cho gia đình bà Nguyễn Thị Đ.

Nếu đến hết ngày 15/9/2024, gia đình bà Nguyễn Thị Đường k thanh toán được khoản nợ gốc như đã thỏa thuận thì bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Xuân B, anh Nguyễn Xuân K, chị Nguyễn Thị H1 phải thanh toán toàn bộ tiền gốc là 240.000.000đ (hai trăm bốn mươi triệu đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán.

- Về xử lý tài sản thế chấp:

Trong trường hợp gia đình bà Nguyễn Thị Đ đến hết ngày 15/9/2024 không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc theo thỏa thuận thì bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Xuân B, anh Nguyễn Xuân K, chị Nguyễn Thị H1 phải bàn giao các tài sản thế chấp cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện T, Hà Tĩnh II xử lý để thu hồi toàn bộ nợ gốc và tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán. Tài sản thế chấp gồm: Thửa đất có diện tích 514,9m² thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 42 có địa chỉ tại thôn T (xóm F), xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh (Giấy CNQSD đất số BS 607053 do UBND huyện T cấp ngày 24/6/2014) và các tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất số 23/2017/TK – HĐTC ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng N, chi nhánh phòng G và bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Xuân B, anh Nguyễn Xuân K, chị Nguyễn Thị H1.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Huệ