

Số: 14/2024/QĐ-PT

Bạc Liêu, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thanh Hùng

Các Thẩm phán: Ông Lê Phan Công Trí

Ông Trương Thanh Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 24/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/6/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông T, bà T1.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị T1 là ông Trần Phước T2 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Ông T2 xác định, việc rút yêu cầu khởi kiện và rút kháng cáo là ý chí của ông T, bà T1.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trần Văn H, bà Võ Thị H1 là ông Trần Văn C đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 24/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 73/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh ngày 01/01/1975

Bà Trần Thị T1, sinh ngày 01/01/1975.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị T1: Ông

Trần Phước T2, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp B, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- **Bị đơn:** Ông Trần Văn H, sinh năm 1946

Bà Võ Thị H1, sinh năm 1945.

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã T, huyện V, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn H và bà Võ Thị H1: Ông Trần Văn C, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ D, ấp K, xã T, huyện V, tỉnh Kiên Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Lê Hoàng Đ, sinh năm 1972;

2. Bà Thái Thị Thu T3, sinh năm 1975;

3. Chị Lê Tuyết X, sinh năm 2001.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

4. Ông Nguyễn Văn C1, sinh năm 1971;

5. Bà Danh Thị K, sinh năm 1972;

6. Anh Nguyễn Văn K1, sinh năm 1992;

7. Chị Nguyễn Chúc L, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Về chi phí tố tụng và án phí dân sự:

2.1. Chi phí tố tụng về xem xét, thẩm định và định giá là 7.203.412 đồng, ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu toàn bộ. Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 đã nộp xong và chi hết.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng). Ông T, bà T1 đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0003665 ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được chuyên thu án phí.

2.3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Ông T, bà T1 đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004122 ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được đối trừ. Ông T, bà T1 được lại số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP Hồ Chí Minh;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- TAND huyện Vĩnh Lợi;
- CCTHADS huyện Vĩnh Lợi;
- Đương sự;
- Tổ HCTP;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thanh Hùng

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Lê Phan Công Trí

Trương Thanh Dũng

Lê Thanh Hùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi giờ phút, ngày 16 tháng 8 năm 2024

Tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thanh H2

Các Thẩm phán: Ông Lê Phan Công T4

Ông Trương Thanh D

Tiến hành thảo luận vụ án dân sự thụ lý số 73/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 24/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/6/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông T, bà T1.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị T1 là ông Trần Phước T2 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Ông T2 xác định, việc rút yêu cầu khởi kiện và rút kháng cáo là ý chí của ông T, bà T1.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trần Văn H, bà Võ Thị H1 là ông Trần Văn C đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Sau khi thảo luận, biểu quyết, Hội đồng xét xử thống nhất: 3/3

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 24/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 73/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn T, sinh ngày 01/01/1975

Bà Trần Thị T1, sinh ngày 01/01/1975.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị T1: Ông Trần Phước T2, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp B, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- **Bị đơn:** Ông Trần Văn H, sinh năm 1946

Bà Võ Thị H1, sinh năm 1945.

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã T, huyện V, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn H và bà Võ Thị H1: Ông Trần Văn C, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ D, ấp K, xã T, huyện V, tỉnh Kiên Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Lê Hoàng Đ, sinh năm 1972;

2. Bà Thái Thị Thu T3, sinh năm 1975;

3. Chị Lê Tuyết X, sinh năm 2001.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

4. Ông Nguyễn Văn C1, sinh năm 1971;

5. Bà Danh Thị K, sinh năm 1972;

6. Anh Nguyễn Văn K1, sinh năm 1992;

7. Chị Nguyễn Chúc L, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Về chi phí tố tụng và án phí dân sự:

2.1. Chi phí tố tụng về xem xét, thẩm định và định giá là 7.203.412 đồng, ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu toàn bộ. Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 đã nộp xong và chi hết.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng). Ông T, bà T1 đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0003665 ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được chuyển thu án phí.

2.3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị T1 phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Ông T, bà T1 đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0004122 ngày 20

tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được đối trừ.
Ông T, bà T1 được lại số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Lê Phan Công Trí

Trương Thanh Dũng

Lê Thanh Hùng