

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐX, TỈNH BP**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đỗ Văn Kha
2. Ông Nguyễn Văn Được

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 29/3/2023 nguyên đơn bà Phan Thị Thanh H có đơn đề nghị rút toàn bộ nội dung khởi kiện, ngày 31/3/2023 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phùng VA có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập, bị đơn bà Nguyễn Thị Thủy T không có yêu cầu phản tố thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 151/2021/TLST-DS ngày 01/11/2021 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Phan Thị Thanh H**, sinh năm 1974; trú tại: Số 860 Quốc lộ 14, phường Tiên Thành, thành phố ĐX, tỉnh BP.

Đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thanh H: Ông **Lê Hồng P**, sinh năm 1968; trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố ĐX, tỉnh BP.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Thủy T**, sinh năm 1977, trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố ĐX, tỉnh BP.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị Thủy T: Ông **Hoàng Minh Q**, sinh năm 1975; trú tại: Số 491 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Hoàng Minh Quang: Ông **Ngô Ngọc Bình D**, sinh năm 1995; địa chỉ liên hệ: Số 491 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Phùng VA**, sinh năm 1977; trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP. Đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phùng VA: Ông **Lê Văn G**, sinh năm 1971; trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP.

2. **Văn phòng công chứng BP**; địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Hùng – Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng BP.

3. **Văn Phòng công chứng Nguyễn Viết H**; địa chỉ: Ấp cầu 2, xã Đồng Tiên, huyện Đồng Phú, tỉnh BP. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Viết H – Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Viết H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho bà Phan Thị Thanh H khi có yêu cầu. Trả lại đơn yêu cầu độc lập và các tài liệu kèm theo cho bà Phùng VA khi có yêu cầu.

2.2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

2.3. Về số tiền chi phí thẩm định, định giá: Bà Phan Thị Thanh H chịu và đã nộp đủ.

2.4 Về án phí:

- Hoàn trả cho bà Phan Thị Thanh H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004044 ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước;

- Hoàn trả cho bà Phan Thị Thanh H số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004173 ngày 31/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước;

- Hoàn trả cho bà Phùng VA số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004449 ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước;

- Hoàn trả cho bà Phùng VA số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004497 ngày 11/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố ĐX;
- Chi cục THADS thành phố ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Tuấn