

Số: 202/2024/QĐCNHGT-DS

Thanh Phú, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXMBANK) và ông Trần Minh H, bà Nguyễn Thị Ph.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXMBANK).
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/8/2024 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK). Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Cảnh A. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Ngọc M. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Eximbank Quận 10) theo giấy uỷ quyền số 602/2023/EIB/UQ-TGD ngày 29/12/2023.

Ông Nguyễn Ngọc M uỷ quyền cho ông Hoàng Đại Nh, sinh năm 1984. Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Văn phòng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy uỷ quyền số 38/EIB-PGDLVS/UQ-GD ngày 19/8/2024.

- Người bị kiện: Trần Minh H, sinh năm 1975 và Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp Th, xã Th, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. Ông Trần Minh H uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Ph.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/8/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ph có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK) số tiền nợ vay tạm tính đến ngày 06/6/2024 là 1.461.351.910 đồng, trong đó nợ gốc 1.295.931.959 đồng, lãi trong hạn 155.848.422 đồng, lãi quá hạn 7.265.200 đồng, phạt lãi chậm trả 2.306.329 đồng.

Thời hạn trả Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ph còn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả số lãi phát sinh Kể từ ngày 07/6/2024 đối với số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK) với mức lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220080821/2204 ngày 15/9/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000152 ngày 16/9/2022 cho đến khi hết nợ.

Trường hợp ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ph không trả hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 113/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 15/9/2022 đối với thửa đất số 207, tờ bản đồ 53, địa chỉ: xã Th, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre diện tích 4.507,3 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DD 289337, vào sổ cấp GCN: CS08962 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/8/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ph cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Ph vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam cho đến khi hết nợ.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải (3b) ;
- VKSND huyện Thạnh Phú (1b);
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú (1b);
- Lưu T.A(4b).

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Huỳnh Minh Trí**