

Phú Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2024

Số: 24/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (sau đây gọi tắt Agriban).

Địa chỉ: 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Hội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Đ – giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Phú H, tỉnh Phú Yên (theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHN_oPC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Huỳnh Hoàng V - Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N – Chi nhánh huyện Phú H, tỉnh Phú Yên (theo giấy ủy quyền số 14E/NHN_oPH ngày 17/01/2023 của Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Phú H).

Địa chỉ: khu phố Định T, thị trấn Phú H, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn : ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm: 1992.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trọng L, sinh năm: 1942.

Đồng địa chỉ: thôn Cẩm S, xã Hòa Quang B, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (Agriban) với bị đơn vợ ông Nguyễn Ngọc L và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Trọng L thông nhất: ông Nguyễn Ngọc L có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền 232.515.068 đồng (*Hai trăm ba mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng*) tính đến ngày 26/8/2024 cả gốc và lãi về khoản vay hợp đồng tín dụng. Trong đó 200.000.000 đồng tiền gốc và 32.515.068 đồng tiền lãi).

Thời gian trả: ngày 30 tháng 10 năm 2024 trả dứt điểm cả gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số HĐTD số 4608-LAV- 202200535 ngày 22/02/2022 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng ngày 30/11/2022.

Trong trường hợp, đến hạn trả nợ như cam kết, ông Nguyễn Ngọc L, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như cam kết nêu trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan chức năng bán phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/11/HĐTC ngày 15/11/2019 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/SĐBS-HĐTC ngày 21/02/2022/Nguyễn Ngọc L được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú H ngày 15/11/2019, diện tích 200m² đất ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 276-A tại thôn Cẩm S, xã Hòa Quang B, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 352346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0898/QSDĐ/6008/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Phú H cấp ngày 03/11/2004 để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận 26/8/2024, bị đơn ông Nguyễn Ngọc L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trong hạn, quá hạn, tiền phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HĐTD số 4608-LAV- 202200535 ngày 22/02/2022 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng ngày 30/11/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Ngọc L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Agriban theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Agriban.

2.2. Về án phí: ông Nguyễn Ngọc L tự nguyện chịu 5.812.000 đồng (*Năm triệu tám trăm mười hai nghìn đồng*). Hoàn trả lại cho nguyên đơn Agribank số tiền tạm ứng án phí 5.330.000 đồng (*Năm triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0010318 ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Ngọc L tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*), nguyên đơn Agriban đã tạm ứng trước, nên ông L có trách nhiệm hoàn trả lại cho nguyên đơn Agriban số tiền 2.000.000 đồng.

2.4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- Chi cục THADS huyện Phú Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Hoan