

Số: 42/2024/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2024/TLST-DS ngày 05/6/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C; Trụ sở: Số 108, đường Đ, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, sinh năm 1974 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thanh T, sinh năm 1966 - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Thương mại Cổ phần C chi nhánh Vĩnh Long. (Theo văn bản ủy quyền số 343/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 03/3/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP C).

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Phan Thành T1 - Chức vụ: Phó phòng Tổng hợp Ngân hàng Thương mại Cổ phần C chi nhánh Vĩnh Long. (Theo

văn bản uỷ quyền số 343/UQ-HĐQT-NHCT 18 ngày 03/3/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP C).

2. *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim Ch, sinh năm 1977; Nơi cư trú: Tổ 04, khóm 5, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1974; Nơi cư trú: Tổ 04, khóm 5, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C số tiền nợ là 576.213.023 đồng (Năm trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười ba nghìn không trăm hai mươi ba đồng), trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng và nợ lãi là 76.213.023 đồng (Lãi trong hạn: 62.779.461 đồng; Lãi phạt: 13.433.562 đồng).

2. Bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N có nghĩa vụ trả lãi phát sinh trên dư nợ chưa thanh toán tính từ ngày 24/8/2024 cho đến khi thanh toán hết dư nợ theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 24.02/2022–HĐCVHM/NHCT 800 ngày 24/02/2022.

3. Sau khi bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N thanh toán hết số tiền nợ gốc và nợ lãi theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 24.02/2022–HĐCVHM/NHCT 800 ngày 24/02/2022 thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C phải hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 622473, (số vào sổ cấp GCN: CS 21612) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/10/2018 thửa đất số 945 diện tích 212,7m² tờ bản đồ số 29, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long hiện do ông Nguyễn Văn N đứng tên mục IV giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C thì bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N tự nguyện giao thửa đất số 945 diện tích 212,7m² tờ bản đồ số 29, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long hiện do ông Nguyễn Văn N đứng tên mục IV giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19.07/2020/HĐBĐ/NHCT800 lập ngày 03/7/2020 để Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất để thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ của bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N.

5. Bà Nguyễn Thị Kim Ch và ông Nguyễn Văn N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 13.524.000 đồng (Mười ba triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 13.058.000 đồng (Mười ba triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012723 ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 02;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh: 01;
- Chi cục Thi hành án DS thị xã Bình Minh: 01;
- Dương sự: 02;
- Lưu hồ sơ vụ án: 06.

THẨM PHÁN

Lý Thị Thúy Quỳnh