

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Minh Tiến - Chức vụ: Người đứng đầu BIDV chi nhánh Lào Cai.

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Thanh Tùng - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân BIDV chi nhánh Lào Cai.

Địa chỉ: Phố 30 tháng 4 phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Bị đơn: Ông Nguyễn Duy D và bà Nguyễn Thị V

Cùng địa chỉ: Số nhà 007, phố Nghĩa Đô, tổ 24, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Ông Nguyễn Duy D và bà Nguyễn Thị V có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/7370570/HĐTD ngày 02/02/2016 số tiền nợ gốc

và lãi tính đến ngày 03/9/2024 là 197.158.396 đồng, trong đó nợ gốc: 77.500.000 đồng; nợ lãi: 85.752.116 đồng; lãi phạt gốc quá hạn 33.906.280 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, ông Nguyễn Duy Dũng và bà Nguyễn Thị Vui phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, phát sinh từ ngày 03/9/2024 theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng 01/2016/7370570/HĐTD ngày 02/02/2016 cho đến khi thanh toán xong các khoản tiền dư nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp:

Tài sản thế chấp là thửa đất số 187, Tờ bản đồ số: P08-7, địa chỉ: Tổ 24, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Diện tích: 67,5 m². Diện tích xây dựng khoảng 60 m²; Diện tích sàn khoảng 180 m²; Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh; Cấp (hạng): IV; Số tầng: 03 tầng. Đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất nêu trên theo giấy chứng nhận QSDĐ số: N 872458 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/5/1999 cho hộ ông Nguyễn Duy Dũng và bà Nguyễn Thị Vui.

Trường hợp ông Nguyễn Duy D , bà Nguyễn Thị V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền theo hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp theo Luật thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2016/7370570/HĐBĐ ngày 01 tháng 02 năm 2016.

2.3 Về nghĩa vụ án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Về án phí: Ông Nguyễn Duy D , bà Nguyễn Thị V phải chịu 4.928.960 đồng (*Bốn triệu chín trăm hai mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi đồng*) án phí sơ thẩm

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Duy D và bà Nguyễn Thị V phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 9.144.000 đồng (*Chín triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*). Ông Nguyễn Duy D và bà Nguyễn Thị V phải hoàn trả cho nguyên đơn chi phí thẩm định tại chỗ là 9.144.000 đồng (*Chín triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*)

Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.978.965 đồng (*Sáu triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0000585 ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh, TP;
- Các đương sự 3;
- Chi cục THADSTP;
- Lưu hồ sơ;
- Tập QĐ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Thanh Hương