

Số: 46/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phí Ngọc N, sinh năm 1975. Nơi thường trú: 793/51/4 đường T, phường T1, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 18/01/2024.

- Bị đơn: Công ty TNHH H. Địa chỉ: 84 đường Đội Cấn, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 05/01/2024 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Nam C, sinh năm 1980. Nơi thường trú: 793/51/4 đường T, phường T1, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 29/01/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1435 thuộc dự án khu phức hợp Hoà Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên

Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa ông Phí Ngọc N với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 20/4/2024, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1435 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1435 giữa ông Phí Ngọc N và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017 cho ông Phí Ngọc N. Đối với mục bếp gồm bếp; Máy hút mùi; Chậu, vòi rửa bát; Tủ bếp, mặt bếp và mục thiết bị vệ sinh gồm Bồn tắm nằm Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 20/4/2024 cho ông Phí Ngọc N.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, ông Phí Ngọc N tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Phí Ngọc N số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0002950 ngày 02/01/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết

