

Số: 54/2024/QĐST-DS

Ninh Hải, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2024/TLST – DS ngày 15 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trương Thành N, sinh năm: 1968. Nơi cư trú: Tổ dân phố L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

* Người đại diện theo ủy quyền của ông N: Ông Lê Văn H, sinh năm 1967. Nơi cư trú: số A N, khu phố C, phường M, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Ngọc T, sinh năm 1981.

Ông Huỳnh Ngọc Q, sinh năm 2000.

Cùng cư trú: Thôn T, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Ngọc T đồng ý trả lại cho ông Trương Thành N diện tích 142m² đang sử dụng lấn chiếm thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 29, tương ứng với các điểm 4, 5, 6, 7, 8, 9 tại trích lục bản đồ địa chính số 245/VP.ĐKĐĐCNNH ngày 14/8/2024 của Văn phòng Đ - Chi nhánh N2.

- Ông Huỳnh Ngọc Q đồng ý trả lại cho ông Trương Thành N diện tích 77m² đang sử dụng lấn chiếm thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 29, tương ứng với các điểm 1, 2, 3, 4, 9, 10 tại trích lục bản đồ địa chính số 245/VP.ĐKĐĐCNNH ngày 14/8/2024 của Văn phòng Đ - Chi nhánh N2.

- Ông Huỳnh Ngọc T và ông Huỳnh Ngọc Q đồng ý tự tháo dỡ trụ, cọc, lưới B40 và cây trồng trên phạm vi đất đang sử dụng lấn chiếm để trả lại đất cho ông Trương Thành N.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 245 /VP.ĐKĐĐCNNH ngày 14/8/2024 của Văn phòng Đ1 – Chi nhánh N2).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Trương Thành N1 đồng ý chịu toàn bộ số tiền chi phí là 3.494.000 đồng (Ba triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng), ông N1 đã nộp đủ chi phí theo biên bản thanh toán ngày 22/8/2024.

- Về án phí: Ông Trương Thành N đồng ý nộp thay cho ông Huỳnh Ngọc T và ông Huỳnh Ngọc Q mỗi người số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật; nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0002383 ngày 11/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải (ông N đã nộp đủ án phí).

Ông Huỳnh Ngọc Q và ông Huỳnh Ngọc T không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Nghiêm