

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN EA H'LEO  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số:01/2024/KDTM-ST

Ngày: 05 - 9 - 2024

V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK**

**- Thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Năng Quân

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Y Manh Adrong

2. Ông Bùi Hoàng Sơn

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Hoàng Công Đức - Thư ký Toà án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'Leo tham gia phiên tòa:**  
Ông Hồ Quang Phúc - Chức vụ: Kiểm sát viên.

Ngày 05 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 02/2024/TLST-KDTM, ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2024/QĐXX-ST, ngày 31 tháng 7 năm 2024, giữa các đương sự:

**1. Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Công thương V; Trụ sở: Số 108 Trần Hưng Đ, Quận Hoàn K, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Phúc Đ - Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương V - CN Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Tấn Th, thành phố Buôn Ma Th, tỉnh Đắk Lắk.

Người được ủy quyền lại: Ông Bùi Quốc H - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Ea H'Leo. Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Địa chỉ: Số 415-417-419 đường Giải Ph, thị trấn Ea D, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk.

2. Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph; Trụ sở: Số 31 đường Trần Quốc T, tổ dân phố 2, thị trấn Ea D, huyện E, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Tr - Chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: Buôn Đ, xã Ea K, huyện E, tỉnh Đắk Lắk. Vắng mặt

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Tại đơn khởi kiện ngày 02 tháng 5 năm 2024 và quá trình giải quyết vụ án người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Bùi Quốc H trình bày:*

Ngày 21 tháng 12 năm 2022 Ngân hàng TMCP Công thương V - Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph có ký Hợp đồng tín dụng số: 22.86.076/2022-HĐCVHM/NHCT502-300216126 với hạn mức không vượt quá 3.372.000.000 đồng, số dư nợ là 810.000.000 đồng, thời hạn vay là 12 tháng; mục đích vay bổ sung vốn lưu động kinh doanh cà phê, nông sản và phân bón; lãi suất trong hạn tại thời điểm vay vốn là 9.0%/năm. Để đảm bảo cho khoản vay phía Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph đã thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Công thương V - Chi nhánh Đắk Lắk gồm có:

Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 017671 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/05/2016, cụ thể là xe ô tô tải tự đổ, hiệu KAMAZ 65115, Biển số 47C-128.73, Model: KAMAZ 65115, năm sản xuất 2015; số máy: 0310F2788640; số khung: 115RF1325436; màu sơn: Vàng; Biển số xe: 47C-128.73; Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 049648 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/05/2019, cụ thể xe ô tô tải, hiệu HYUNDAI MIGHTY, Biển số 47C-097.10, Model: HYUNDAI MIGHTY, số máy: D4DBEJ580897, số khung: 17BPDF002755, màu sơn: Trắng, Biển số xe: 47C-097.10 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 81.0009-3/2019/HĐBĐ/NHCT502 ngày 06/06/2019.

Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 019208 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/07/2016, cụ thể xe ô tô con, hiệu HYUNDAI SANTAFE, Biển số 47A-153.32, Số máy: D4HBGU371059, Số khung: 81XBGN004255, Biển số xe: 47A-153.32 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 81.0009-4/2019/HĐBĐ/NHCT502 ngày 27/06/2019.

Trong quá trình giải quyết vụ án phía Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph đã trả được 400.000.000 đồng tiền gốc. Nay Ngân hàng TMCP Công thương V yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải trả số tiền còn lại 496.448.077 đồng (trong đó, nợ gốc còn lại 410.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn 59.895.617 đồng, lãi phạt 26.552.460 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 05/9/2024).

Trường hợp Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Công thương V sẽ yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý toàn tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo quy định.

Phát biểu của Kiểm sát viên:

Về tố tụng: Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và lời trình bày của đương sự. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Công thương V.

Buộc Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương V số tiền 410.000.000 đồng và tiền lãi suất phát sinh theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công thương V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Sau khi nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa HĐXX nhận định:

[1]. Về thủ tục tố tụng:

[1.1]. Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng TMCP Công thương V khởi kiện Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải trả số tiền đã vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết, bị đơn có trụ sở tại huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Do đó, Hội đồng xét xử xác định đây là vụ án “Tranh chấp về kinh doanh thương mại” và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk là đúng quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2]. Về sự vắng mặt của đương sự: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn đề nghị xét xử vắng mặt và bị đơn đã được Tòa án triệu tập họp lệ đến phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án theo Điều 227 và khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa bị đơn vắng mặt đồng nghĩa với việc đã từ bỏ quyền và nghĩa vụ của đương sự trong việc cung cấp tài liệu, chứng cứ, chứng minh để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Công thương V, Hội đồng xét xử thấy:

[2.1]. Về Hợp đồng tín dụng số: 22.86.076/2022-HĐCVHM/NHCT502-300216126, ngày 21/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương V - Chi nhánh Đắk Lắk với Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph có hình thức và nội dung phù hợp với quy định của pháp luật. Trong hợp đồng tín dụng các bên tự nguyện giao kết thực hiện hợp đồng và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng, tại thời điểm ký kết hợp đồng các bên đều có đầy đủ năng lực về hành vi dân sự, nội dung thỏa thuận trong hợp đồng không vi phạm điều cấm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Vì vậy, hợp đồng tín dụng được ký kết giữa các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Đối với dư nợ hiện tại phía nguyên đơn đã nhiều lần yêu cầu bị đơn phải thanh toán nhưng bị đơn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo quy định. Xét thấy, việc thỏa thuận tiền lãi suất trong hạn, lãi phạt trong hợp đồng tín dụng là đúng pháp luật và phù hợp với quy định tại Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng nên được chấp nhận. Do đó, Ngân hàng TMCP Công thương V khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải trả số tiền 496.448.077 đồng (trong đó, tiền gốc 410.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn 59.895.617 đồng, lãi phạt 26.552.460 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 05/9/2024) là có căn cứ, nên cần chấp nhận.

[2.2]. Về hợp đồng thế chấp tài sản được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương V với Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph. Hội đồng xét xử xét thấy: Hợp đồng thế chấp tài sản được giao kết tự nguyện, có hình thức, nội dung phù hợp với quy định pháp luật, không trái đạo đức xã hội và được đăng ký giao dịch bảo đảm là phù hợp với quy định của Bộ luật Dân sự. Do đó, Hợp đồng thế chấp tài sản là hợp pháp, nên cần chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'Leo tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm về hướng giải quyết vụ án phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử, nên cần chấp nhận.

[3]. Về án phí: Bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

## **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ các Điều 5, khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ các Điều 117, Điều 118, Điều 119, Điều 280, Điều 292; Điều 298; Điều 299, Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 322, Điều 463, Điều 466 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương V.

Buộc Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương V số tiền 496.448.077 đồng (trong đó, tiền gốc 410.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn 59.895.617 đồng, lãi phạt 26.552.460 đồng), tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 05 tháng 9 năm 2024.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.*

Trường hợp Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Công thương V, thì Ngân hàng TMCP Công thương V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý các tài sản đã thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản số: 81.0009-3/2019/HĐBĐ/NHCT502 ngày 06/6/2019 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 81.0009-4/2019/HĐBĐ/NHCT502 ngày 27/6/2019 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Bá Ph phải chịu số tiền 23.858.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương V số tiền 18.150.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk theo biên lai thu tiền số: AA/2023/0002102 ngày 29 tháng 5 năm 2024.

Về quyền kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THÂM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H'Leo;
- Chi cục THADS huyện Ea H'Leo;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu hồ sơ.

**Nguyễn Năng Quân**