

Số: 107/2024/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 427/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại H; Địa chỉ: Thôn Thắng Thuận, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Anh Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch quản trị.

Tổ chức nhận ủy quyền: Ngân hàng TMCP P (HDBANK); Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh (Theo Hợp đồng ủy quyền số 274.03/2023/HDUQ/HDB-HNV ngày 29/3/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP P (HDBANK) có bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ (Theo quyết định ủy quyền số 600/2022/QĐ-TGD ngày 29/3/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Nguyễn Bảo Hân có:

Bà Lê Thị Thảo – Nhân viên xử lý nợ; Địa chỉ liên lạc: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 018 ngày 18/7/2024).

Ông Nguyễn Đình Tình – Trưởng bộ phận QHKHCN; Địa chỉ liên lạc: Số 46 Phan Thị Huỳnh, Phường 3, Tp.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Theo Giấy ủy quyền số 018 ngày 18/7/2024).

Bị đơn: Ông Huỳnh Thanh V, sinh năm 1984; Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số 201, ấp Hưng Thạnh Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H yêu cầu:

Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP P (nay là Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H) với tổng số tiền tính đến ngày 10/07/2024 là 2.857.752.021 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn không trăm hai mươi một đồng) (trong đó: nợ gốc: 2.543.787.951 đồng, lãi trong hạn: 248.390.199 đồng, lãi quá hạn: 65.573.871 đồng).

Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B phải thanh toán phần lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP P kể từ ngày 11/07/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc lãi.

Trường hợp ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì yêu cầu được xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo Thi hành án theo hợp đồng thế chấp số 11087/23MN/HĐBĐ ngày 04/07/2023 đối với các tài sản:

Thửa đất số 34, Tờ bản đồ số 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 442985, số vào sổ cấp GCN: CS09533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 19/02/2021;

Thửa đất số 143, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 543599, số vào sổ cấp GCN: CH09645 do UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/02/2021; cập nhật thay đổi ngày 19/02/2021.

Thửa đất số 140, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DG 236961, số vào sổ cấp GCN: CS10362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/06/2022.

Thửa đất số 141, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DG 236962, số vào sổ cấp GCN: CS10363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/06/2022.

Bị đơn ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B là bị đơn đồng ý trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP P (nay là Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H) với tổng số tiền tính đến ngày 10/07/2024 là 2.857.752.021 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn không trăm hai mươi một đồng) (trong đó: nợ gốc: 2.543.787.951 đồng, lãi trong hạn: 248.390.199 đồng, lãi quá hạn: 65.573.871 đồng).

Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B đồng ý thanh toán phần lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP P kể từ ngày 11/07/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc lãi.

Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B đồng ý để Ngân hàng TMCP P (nay là Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H) xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo Thi hành án theo hợp đồng thế chấp số 11087/23MN/HĐBĐ ngày 04/07/2023 đối với các tài sản:

Thửa đất số 34, Tờ bản đồ số 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 442985, số vào sổ cấp GCN: CS09533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 19/02/2021;

Thửa đất số 143, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 543599, số vào sổ cấp GCN: CH09645 do UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/02/2021; cập nhật thay đổi ngày 19/02/2021.

Thửa đất số 140, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DG 236961, số vào sổ cấp GCN: CS10362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/06/2022.

Thửa đất số 141, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DG 236962, số vào sổ cấp GCN: CS10363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/06/2022.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu 44.578.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H được nhận lại tiền tạm ứng án phí 44.578.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007712, ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng). Do Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H đã chi xong. Ông Huỳnh Thanh V và bà Nguyễn Thị B đồng ý trả lại Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại H 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hằng