

Số: 11/2024/QĐST-DS

Sông Công, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 26, 147, khoản 5 Điều 211, khoản 1 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 166; Điều 203 Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 09/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Ông Ngô Xuân Q, sinh năm 1973,

2. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1979,

Đều trú tại: Thôn T, xã Đ, huyện Ú, TP.

Bị đơn: 1. Ông Trần Văn T, sinh năm 1965,

Địa chỉ: Xóm T, xã T, TP S, Thái Nguyên

Hiện đang thụ án tại K6 Trại giam P – Bộ Công an

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964,

Địa chỉ: Xóm T, xã T, TP S, Thái Nguyên

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Trần Văn Q1, sinh năm 1993

Địa chỉ: Xóm Tân Tiến, xã Tân Quang, TP Sông Công, Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Văn T có trách nhiệm trả cho ông Ngô Xuân Q, bà Nguyễn Thị B số tiền là 1.320.000.000đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

2.2. Hai bên thống nhất thoả thuận hủy bỏ Giấy bán đất khi tái định cư Tân Tiến ngày 15/7/2020 giữa bên nhận chuyển nhượng ông Ngô Xuân Q và bên chuyển nhượng ông Trần Văn T đối với lô đất số L17-37, diện tích 150m² và lô L6-20, diện tích 150m² địa chỉ khu tái định cư T, xã T, TP S, Thái Nguyên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí: Ông Trần Văn T phải chịu 25.800.000đồng (Hai mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch nộp vào ngân sách Nhà nước.

Hoàn trả ông Ngô Xuân Q, bà Nguyễn Thị B số tiền 25.800.000 đồng (Hai mươi năm triệu tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000610 ngày 05/3/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công, Thái Nguyên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TN;
- VKSND TPSC TN;
- Chi cục THADS TPSC TN;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Lan Anh

