

Số: 11/2024/QĐST-DS

An Dương, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Trần Thị H, sinh năm 1982; địa chỉ: Thôn N, xã A, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền: Chị Đào Thị Thu Nguyên, sinh năm 1999 và anh Phạm Tiến Huy, sinh năm 1999; cùng địa chỉ: Số 32 Đỗ Quang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Giấy ủy quyền ngày 04/4/2024).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1963 và bà Trần Thị Dung, sinh năm 1965; địa chỉ: Ngõ 1/440 tổ 28 C H, phường D, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền: Anh Tăng Văn Phúc, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 4/595 Thiên Lô, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 26/8/2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Duy Hưng, sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn Ngô Hùng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Chí Nam, sinh năm 2001; địa chỉ: địa chỉ: Số 32 Đỗ Quang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Giấy ủy quyền ngày 20/8/2024)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng 101,8m<sup>2</sup> đất (Trong đó có ½ diện tích là đất ở; ½ diện tích là đất vườn tạp) nằm trong diện tích đất 502m<sup>2</sup> tại thửa đất số

88, tờ bản đồ 09 có địa chỉ tại xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/5/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn L đã xác lập vào ngày 28/5/2016 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn L, bà Trần Thị Dung và vợ chồng chị Trần Thị H, anh Nguyễn Duy Hưng là hợp đồng có hiệu lực.

- Vợ chồng chị Trần Thị H, anh Nguyễn Duy Hưng được quyền quản lý sử dụng 101,8m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 09 có địa chỉ tại xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có ranh giới mốc giới như sau: Phía Bắc giáp mương thoát nước từ mốc 4 đến 5 dài 4,0m; phía Đông giáp đất của ông L (anh Nguyễn Văn Trung đang sử dụng) từ mốc 5 đến 12 dài 24,9m; phía Nam giáp đường xóm từ mốc 12 đến 13 dài 4,07m; phía Tây giáp đất ông L từ mốc 4 đến 13 dài 26,15m (Có sơ đồ kèm theo).

- Về chi phí tố tụng (Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ): Chị Trần Thị H chịu cả chi phí tố tụng.

- Về án phí: Chị Trần Thị H chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Chị H đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008508 ngày 18/6/2024. Trả lại chị H 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Chính**