

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 362/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N

Địa chỉ trụ sở: Số L, quận B, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền để tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Tân, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng N chi nhánh Bình Thuận theo giấy ủy quyền số 2340/UQ/NHNO.BTh-GĐ ngày 27/6/2024.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1978

Địa chỉ: Khu phố A, phường X, Tp P, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng N yêu cầu Ông Nguyễn Quốc H trả tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 26/8/2024 là 3.134.595.589 đồng, trong đó nợ gốc là 2.940.000.000 đồng; nợ lãi là 194.595.589 đồng.

Ông Nguyễn Quốc H thừa nhận còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng N tổng số tiền tính đến ngày 26/8/2024 là 3.134.595.589 đồng, trong đó nợ gốc là 2.940.000.000 đồng; nợ lãi là 194.595.589 đồng.

Kể từ ngày 27/8/2024 Ông Nguyễn Quốc H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 4800-LAV-202200937 ngày 20/07/2022 và Hợp đồng tín dụng số: 4800-LAV-202301680 ngày 21/12/2023 cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp Ông H không thực hiện hay thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp

quyền sử dụng đất số 1NQH2022/HĐTC số công chứng 003061, quyền số 07/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/7/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý đề thu hồi nợ.

- *Đối với chi phí tố tụng:* Ông Nguyễn Quốc H đồng ý trả lại cho Ngân hàng N số tiền 4.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ do Ngân hàng N đã nộp.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành nếu người bị thi hành án chậm trả số tiền 4.000.000đồng thì người bị thi hành án phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015; nếu không có thỏa thuận thì được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông Nguyễn Quốc H phải chịu 47.345.956đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng N 46.855.000 đồng số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001997 ngày 26/7/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự Tp Phan Thiết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- VKSND TP. Phan Thiết;
- Chi cục THADS TP. Phan Thiết;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quách Văn Hoàng