

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐX, TỈNH BP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Tuấn
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Văn Đượ
2. Ông Thạch Nhị

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy, nguyên đơn ông Võ Tiến S nộp đơn xin rút toàn bộ nội dung khởi kiện; bị đơn ông Nguyễn Quang V có đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chùa Thanh P có đơn xin rút yêu cầu độc lập. Các người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác không có yêu cầu độc lập;

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 174/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2021 về việc “*Kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Võ Tiến S, sinh năm: 1987; địa chỉ nơi cư trú: khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố ĐX, tỉnh BP.

Ông S ủy quyền cho bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1958; Trú tại: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố ĐX, tỉnh BP tham gia tố tụng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông S: Luật sư Hoàng Minh Q – Văn phòng luật sư Hoàng Minh BP thuộc Đoàn luật sư BP. Địa chỉ: Số 491 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố ĐX, tỉnh BP.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1980; địa chỉ nơi cư trú: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố ĐX, tỉnh BP.

Ông V ủy quyền cho ông Trần Văn D, sinh năm 1972; Trú tại Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố ĐX, tỉnh BP tham gia tố tụng.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Chùa Thanh P; địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố ĐX, tỉnh BP. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Quang V**, sinh năm 1980 – Trụ trì Chùa Thanh P.

2/ Ủy ban nhân dân thành phố ĐX; địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố ĐX, tỉnh BP. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Ngọc H** – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ĐX.

3/ Phòng công chứng số 1 tỉnh BP; địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, thành phố ĐX, tỉnh BP. Đại diện theo pháp luật: Ông **Vũ Thế Q** – Trưởng phòng Công chứng số 1 tỉnh BP.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho ông Võ Tiến S khi có yêu cầu. Trả lại đơn yêu cầu phản tố và các tài liệu kèm theo cho ông Nguyễn Quang V khi có yêu cầu. Trả lại đơn yêu cầu độc lập và các tài liệu kèm theo cho Chùa Thanh P khi có yêu cầu.

2.2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

2.3. Về số tiền chi phí thẩm định, đo đạc và định giá 3.000.000 đồng: Nguyên đơn ông Võ Tiến S tự nguyện chịu và đã đóng đầy đủ.

2.4 Về án phí:

- Hoàn trả cho ông Võ Tiến S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000968 ngày 14/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh BP;

- Hoàn trả cho ông Nguyễn Quang V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001485 ngày 04/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh BP.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố ĐX;
- Chi cục THADS thành phố ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Tuấn