

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TAM BÌNH  
TỈNH VĨNH LONG  
Số: 43/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tam Bình, ngày 05 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: số: 96/2024/TLST-DS, ngày 30/05/2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank)**

Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh Bình** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Thanh Tùng** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long

Ông **Phan Thành Trung** – Chức vụ: Phó phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền số 343/UQ-HĐQT-NHCT18, ngày 03/03/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam)

- Bị đơn: Ông **Huỳnh Văn Tạn**, sinh năm 1971

Bà **Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: ấp Tổng Hưng, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Văn Tạn, bà Nguyễn Thị Thắm có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 28/08/2024 là 250.109.065đ (*Hai trăm năm mươi triệu, một trăm lẻ chín nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng*) và tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay đã ký trên số nợ gốc kể từ ngày 29/08/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ vay.

Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi, lãi suất cho vay thì lãi, lãi suất cho vay được xác định theo thỏa thuận của các bên và văn bản quy phạm pháp luật quy định về lãi, lãi suất có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh lãi, lãi suất.

Trường hợp nếu ông Huỳnh Văn Tạn, bà Nguyễn Thị Thắm không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với Hợp đồng cho vay thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 15, diện tích 5.885,4m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, hiện trạng đã lên vườn trồng Bưởi, Tắc (Hạnh), Tràm, địa chỉ: ấp Tổng Hưng, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Văn Tạn đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp ngày 25/08/2015, theo Hợp đồng thế chấp số 157372/HĐTC, ngày 05/01/2016.

2.2. *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ*: Số tiền 1.000.000đ (*Một triệu đồng*), bị đơn đồng ý chịu chi phí này.

2.3. *Về án phí*: Ông Huỳnh Văn Tạn, bà Nguyễn Thị Thắm tự nguyện nộp 6.252.700đ (*Sáu triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 5.937.000đ (*Năm triệu, chín trăm, ba mươi bảy nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0014204, ngày 30/05/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Tam Bình;
- CCTHADS huyện Tam Bình;
- Dương sự;
- Lưu./.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Bảo**