

Số: 53/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 05 tháng 4 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2024/TLST- DS ngày 06 tháng 10 năm 2023.

#### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

\* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1971 và ông Nguyễn Đức T, sinh năm: 1965. Cùng trú tại: 04 DH4 – thôn Nhị Dinh 1, xã Đ, huyện Đ1, tỉnh Quảng Nam; Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1968. Nơi cư trú: Số 11 Tân An 2, phường H, quận H1, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 17/10/2023 có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Như Nga.

\* Bị đơn: Công ty cổ phần P. Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường P, phường P1, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P- Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị P, chức vụ: Trưởng phòng CSKH. Theo giấy uỷ quyền số 1912/2023/ATĐN-UQ ngày 19/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần P và bà Nguyễn Thị Bích P, chức vụ: Trưởng bộ phận pháp chế. Theo giấy uỷ quyền số 0201/2024/ATĐN-UQ ngày 02/01/2024 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-12B-11/2019/HĐMBCH-ADDN đã ký kết ngày 27/11/2019, giữa ông Nguyễn Đức T và bà Nguyễn Thị L với Công ty cổ phần P.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty cổ phần P có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đức T và bà Nguyễn Thị L số tiền đã thanh toán mua căn hộ là 2.394.027.350đồng (Hai tỷ ba trăm chín mươi tư triệu không trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi đồng). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Vào ngày 28/9/2024 thanh toán số tiền 1.200.000.000đồng.

- Đợt 2: Vào ngày 28/12/2024 thanh toán số tiền 1.194.027.350đồng.

Trường hợp đến hạn thanh toán mà Công ty cổ phần P không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần P về việc hỗ trợ chi phí khác cho ông Nguyễn Đức T và bà Nguyễn Thị L với số tiền 80.000.000đồng (Tám mươi triệu đồng) vào ngày 28/12/2024.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Nguyễn Đức T và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

2.6. Về án phí DS-ST: 39.940.273đồng (Ba mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn hai trăm bảy mươi ba đồng) Công ty cổ phần P phải chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức T và bà Nguyễn Thị L số tiền 46.648.000đồng (Bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002034 ngày 06/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tô Thị Thy Tuyết**