

Số: 60/2024/QĐST-DS

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 174/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Lâm Ngọc Sương** sinh năm 1954;

Địa chỉ: số 128 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Lê Thanh Duy sinh năm 1994;

Địa chỉ: số 99/10A đường Lê Thị Hồng Gấm, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn:

1. Lê Văn Hùng sinh năm 1972;

Địa chỉ: số 126 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Xa Nguyễn Phương Nga sinh năm 1969;

Địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Phong, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. **Lê Thị Gấm** sinh năm 1958;

Địa chỉ: số 34/13^B đường Ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. **Lê Thị Đức** sinh năm 1964;

Địa chỉ: số 179^C khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. **Lê Thị Kim Anh** sinh năm 1975;

Địa chỉ: số 478 đường Ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

4. **Hình Dĩ Anh** sinh năm 1955;

5. **Hình Đình Vũ** sinh năm 1981;

6. **Nguyễn Thị Mỹ** sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: số 128 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

7. **Hình Nguyễn Phúc Hoàn** sinh năm 2010;

8. **Hình Nguyễn Phúc Hảo** sinh năm 2017;

Đại diện theo pháp luật của Hình Nguyễn Phúc Hoàn và Hình Nguyễn Phúc Hảo là anh Hình Đình Vũ sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: số 128 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. **Lê Nguyễn Kim Thắm** sinh năm 1995;

Địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Phong, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Lê Thị Kim Ngân sinh năm 2005;

Địa chỉ: số 126 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

10. **Nguyễn Thị Phải Chi** sinh năm 1975;

11. **Lê Nguyễn Kim Phượng** sinh năm 2001;

Cùng địa chỉ: số 126 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

12. **Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho;**

Địa chỉ: số 47 đường Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tuyên bố “Hợp đồng mua bán nhà” dưới hình thức giấy viết tay được ký giữa bà Xa Nguyễn Phương Nga (Sa Thị Phương Nga) và bà Lâm Ngọc Sương ngày 04

tháng 10 năm 2005 vô hiệu.

Ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh cùng có nghĩa vụ trả cho bà Lâm Ngọc Sương số tiền 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Lâm Ngọc Sương có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh không thi hành thì ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Lâm Ngọc Sương, ông Hình Dĩ Anh, Hình Đình Vũ, Nguyễn Thị Mỹ, Hình Nguyễn Phúc Hoàn và Hình Nguyễn Phúc Hào cùng có nghĩa vụ tháo dỡ toàn bộ căn nhà cấp 4 có gác gỗ lửng, sàn bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nhà có trần nhựa, nhà có lát gạch ceramic, sân xi măng, hàng rào lưới B40, trụ gỗ tạp trả lại hiện trạng đất trống của phần đất có diện tích đo đạc thực tế là 11,4 m² thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số 128 Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có vị trí các cạnh như sau: Hướng bắc giáp ranh dự án đường giao thông, hướng nam giáp đường Lê Việt Thắng, hướng đông giáp phần còn lại của thửa đất số 27, hướng tây giáp đất bãi bồi UBND phường quản lý cho ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh được quyền sử dụng phần đất có diện tích đo đạc thực tế là 45,4 m² thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số 126 đường Lê Việt Thắng, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có vị trí các cạnh như sau: Hướng bắc giáp ranh dự án đường giao thông (có số đo 3,23 mét và 4,94 mét), hướng nam giáp lề đường Lê Việt Thắng (có số đo 2,92 mét và 4,79 mét), hướng đông giáp quyền sử dụng đất thửa đất số 27 của Nguyễn Thị Ba (có số đo 2,04 mét và 3,22 mét), hướng tây giáp đất bãi bồi do Ủy ban nhân dân phường 5 thành phố Mỹ Tho quản lý (có số đo 0,10 mét và 3,30 mét) (Có sơ đồ đất kèm theo);

Ông Lê Văn Hùng, bà Lê Thị Gấm, bà Lê Thị Đức và bà Lê Thị Kim Anh được sở hữu số tiền 36.015.000 đồng (ba mươi sáu triệu không trăm mười lăm nghìn đồng) đang bị tạm giữ tại Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố Mỹ Tho (số tiền còn lại sau khi đã thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho bà Lâm Ngọc Sương).

Về án phí: Hoàn lại cho chị Lê Nguyễn Kim Thắm số tiền 7.800.000 đồng (bảy triệu tám trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0006197 ngày 05/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Lê Văn Hùng, Lê Thị Gấm, Lê Thị Đức, Lê Thị Kim Anh và bà Lâm Ngọc Sương thỏa thuận mỗi bên chịu 50% án phí phải chịu theo quy định.

Bà Lâm Ngọc Sương, bà Lê Thị Gấm và bà Lê Thị Đức được miễn án phí dân

sự sơ thẩm.

Ông Lê Văn Hùng phải chịu 937.500 đồng (chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lê Thị Kim Anh phải chịu 937.500 đồng (chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh TG;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Mỹ Tho;
- Chi cục THA.DS Tp Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Mai Thị Mỹ Trang

