

Bình Long, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 108/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: VAMC

Địa chỉ: Số 300 phố TĐT, phường HB, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được uỷ quyền khởi kiện: ABBank

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà G, 36 HC, phường OCD, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội;

Địa chỉ Liên hệ: 18 PDG, phường 2, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Q, Chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ.

Người được uỷ quyền lại: 1. Ông Trần Minh P, sinh năm 1989

2. Ông Dương Xuân H, sinh năm 1987

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Viết Đ, sinh năm 1987

2. Bà Ngô Thị Kim L, sinh năm 1988

Cùng có HKTT: Tổ 11, khu phố PA, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước;
Chỗ ở: Tổ 7, khu phố PS, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Ngô Hoàng P1, sinh năm 1962

2. Bà Nguyễn Thị Thanh H1, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Tổ 8, ấp CL, xã TB, huyện HQ, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nợ: VAMC cho bà Ngô Thị Kim L và ông Nguyễn Viết Đ thời hạn 06 tháng để thu xếp trả nợ đối với toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi. Cụ thể là:

Ngày 23/02/2025 bà Ngô Thị Kim L và ông Nguyễn Viết Đ phải trả nợ cho VAMC các khoản nợ phát sinh tại Hợp đồng cho vay từng lần số 4950/22/TD/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần số 8354/22/TD/CN/086 ký ngày 22/08/2022 với số nợ gốc và nợ lãi cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 14.028.572.690 đồng (mười bốn tỷ không trăm hai mươi tám triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm chín mươi đồng);

- Nợ lãi tạm tính tới hết ngày 23/08/2024 là 1.818.346.229 đồng (một tỷ tám trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi chín đồng).

Ông Nguyễn Viết Đ, bà Ngô Thị Kim L còn phải thanh toán số nợ lãi phát sinh từ ngày 24/08/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBank cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Viết Đ, bà Ngô Thị Kim L không trả hoặc trả không đủ nợ, thì VAMC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8354/22/TC/CN/086 ký ngày 22/08/2022; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 4950A/22/TC/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 4950B/22/TC/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 để VAMC thu hồi nợ. Trong đó tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 4950B/22/TC/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 chỉ được bảo đảm đối với số nợ gốc là 7.312.000.000 đồng (bảy tỷ ba trăm mười hai triệu đồng) và tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc này.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để thanh toán tất cả các khoản nợ nêu trên thì ông Nguyễn Viết Đ, bà Ngô Thị Kim L sẽ phải tiếp tục trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBank tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

Đối với các tài sản bảo đảm tại hai Hợp đồng thế chấp bất động sản số 4950A/22/TC/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 4950B/22/TC/XXXV.4 ký ngày 30/05/2022 nếu phải phát mãi để thi hành án thì chỉ phát mãi đối với quyền sử dụng đất và nhà xưởng trên đất. Còn các tài sản là máy móc, thiết bị sản xuất gạch của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Sản xuất Thương mại Thanh Bình thì trả lại cho Công ty Thanh Bình mà không được phát mãi.

2. Về chi phí tố tụng: Bà Ngô Thị Kim L và ông Nguyễn Viết Đ phải trả lại cho Công ty VAMC số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản bảo đảm là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

3. Về án phí: Bà Ngô Thị Kim L và ông Nguyễn Viết Đ phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 61.923.456 đồng (sáu mươi một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi sáu đồng), trả lại cho VAMC số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.623.137 đồng (sáu mươi một triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn một trăm ba mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002035 ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Bình