

N, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 159/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ: A đường D, phường B, quận 1, TP.HCM

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Việt H – Chức vụ Chuyên viên xử lý nợ -
Ngân hàng TMCP P – Chi nhánh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Thảo T**, sinh năm 2002

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường Đ, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị B, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường Đ, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phan Thị B, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường Đ, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngày 30/12/2024, bà Nguyễn Thị Thảo T phải trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền tính đến ngày 28/8/2024 là **559.771.431 đồng**, trong đó tiền gốc 474.399.667 đồng, tiền lãi trong hạn 3.353.335 đồng, lãi quá hạn 66.556.925 đồng, nợ thẻ tín dụng 15.461.504 đồng.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Thảo T còn phải trả tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 29/8/2024 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

2.2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thảo T vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ 17 tại tổ dân phố B, phường Đ, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 177248, số vào sổ cấp GCN: CS-04163 ngày 16/01/2023 đứng tên Nguyễn Thị Thảo T.

2.3. Ngân hàng TMCP P phải trả lại cho bà Nguyễn Thị Thảo T giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 177248, số vào sổ cấp GCN: CS-04163 ngày 16/01/2023 sau khi bà T thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P.

2.4. Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thảo T phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 2.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.5. Án phí: Bà Nguyễn Thị Thảo T phải chịu 13.195.428 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền 12.310.215 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005851 ngày 20/5/2024 và 347.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006060 ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã Ninh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương

