

Số: 81/2024/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 264/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1975.

Địa chỉ: ấp H, xã M, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Trúc L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp H, xã M, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Nguyễn Thị Trúc L có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn Q 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R109705, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 46838 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện T ký cấp ngày 19/03/2001 cho Nguyễn Văn Q đối với phần đất thửa 580 diện tích 5.200m², loại đất lúa; thửa 665 diện tích 5.280m², loại đất lúa; thửa 666 diện tích 8.360m², loại đất T+ vườn, tờ bản đồ số 01, địa chỉ ấp H, xã M, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Q có nghĩa vụ nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí ông Q đã nộp theo biên lai thu số 0011465 ngày 16/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, còn lại 225.000đ (Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) hoàn trả lại cho ông Q.

Bị đơn bà Nguyễn Thị Trúc L có nghĩa vụ nộp số tiền 75.000đ (Bảy mươi

lăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thu Nga