

Số:02/2024/QĐST-DS

Thanh Sơn, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2024/TLST- KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank).**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 201-203 Cách mạng Tháng Tám, phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngô Phúc Vũ** - chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đơn vị được ủy quyền khởi kiện: **Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á.**

Người đại diện: Ông **Hoàng Trọng Trường** – Tổng giám đốc công ty kiêm Giám đốc chi nhánh Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền lại: Ông **Hà Quang M** – Nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Số 1498 đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: **Công ty TNHH 26/3.**

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn Hùng** – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Phố Ba Mỏ, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1973 và bà **Đào Thị Vân H**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Phố Ba Mỏ, thị trấn Thanh sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Trường THPT Thanh Sơn.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Vĩnh T – Chức vụ: Hiệu trưởng.

Địa chỉ: Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Nam Á - Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Quang Minh và bị đơn – Công ty TNHH 26-3, đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn H, bà Đào Thị Vân H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – Trường THPT Thanh Sơn, đại diện theo pháp luật – ông Bùi Vĩnh T đều thống nhất thỏa thuận với nhau về số tiền nợ và phương thức trả nợ như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Theo Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0225/2018/808-CV ngày 06/06/2018, và các Giấy nhận nợ để vay tiền của Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ. Dư nợ khoản vay tính đến ngày 29/08/2024 Công ty TNHH 26-3 còn nợ Ngân hàng TMCP Nam Á – chi nhánh Phú Thọ là: 5.126.729.505đ (Năm tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn năm trăm linh năm đồng) trong đó : Nợ gốc: 4.129.574.236 đồng; Nợ lãi trong hạn: 771.212.585 đồng; Nợ lãi quá hạn: 161.683.124 đồng; Tiền chậm trả lãi: 64.259.561 đồng.

2.2. Về phương thức trả nợ:

Công ty TNHH 26-3 phải trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á – chi nhánh Phú Thọ toàn bộ số tiền 5.126.729.505đ (Năm tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn năm trăm linh năm đồng) trong đó : Nợ gốc: 4.129.574.236 đồng; Nợ lãi trong hạn: 771.212.585 đồng; Nợ lãi quá hạn: 161.683.124 đồng; Tiền chậm trả lãi: 64.259.561 đồng.

Thời hạn trả nợ là ngày 06/11/2024.

Công ty TNHH 26-3 tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 30/8/2024 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số:

0225/2018/808-CV ngày 06/06/2018 đã được ký kết giữa Công ty TNHH 26-3 với Ngân hàng TMCP Nam Á – chi nhánh Phú Thọ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp Công ty TNHH 26-3 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 241, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 431983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT 04894 do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/01/2015 cho Công ty TNHH 26-3) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1274/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/06/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ và toàn bộ diện tích xây dựng của công trình: Trung tâm tổ chức sự kiện và khách sạn Thanh Sơn, địa chỉ: Khu 19/5, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Giấy phép xây dựng số: 44/GPXD ngày 18/07/2017; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6833705473 chứng nhận lần đầu: Ngày 19/04/2017; Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Trung tâm tổ chức sự kiện và khách sạn Thanh Sơn). Thế chấp tại Nam A Bank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1275/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/06/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ. Đăng ký thế chấp ngày 06/06/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đào Thị Vân Huyền nhất trí xử lý phần tài sản Công ty TNHH 26-3 xây sang phần đất của ông bà.

2.3. Về chi phí tổ tụng:

Công ty TNHH 26-3 phải thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á – chi nhánh Phú Thọ số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) chi phí tổ tụng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí: Công ty TNHH 26-3 tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 56.563.000đ (Năm mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 56.200.000đ (Năm mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004276 ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Duyên Hòa