

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

Bù Gia Mập, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 07/2024/TLST - KDTM ngày 03 tháng 8 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí C – chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Thôn Tân L, xã, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Quốc K, sinh năm 1967

Cư trú: Thôn 1, xã Phú V, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đào Thị Thu N, sinh năm 1974 (đồng thời là người địa diện theo ủy quyền của bị đơn ông Ngô Quốc K)

2. Ông Ngô Văn H, sinh năm 1983

3. Bà Thạch Thị Ngọc L, sinh năm 1991

Cùng cư trú: Thôn 2, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về số tiền nợ:** Các đương sự thống nhất bị đơn ông Ngô Quốc K và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị Thu N còn nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 28 tháng 8 năm 2024 theo hợp đồng tín dụng số 5617-LAV-2023007658 ngày 24 tháng 3 năm 2023, là: 1.114.871.233 đồng (*Một tỷ một trăm mười bốn triệu tám trăm bảy mươi một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng*). Trong đó: số tiền gốc là 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*); tiền lãi trong hạn là 51.402.740 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một triệu bốn trăm linh hai nghìn bảy trăm bốn mươi đồng*); tiền lãi quá hạn là 63.468.493 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng*).

## **2.2. Phương thức và thời hạn trả nợ cụ thể như sau:**

Vào ngày 28 tháng 10 năm 2024, bị đơn ông Ngô Quốc K và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị Thu N có nghĩa vụ liên đới thanh toán toàn bộ tiền gốc vay và nợ lãi tính đến ngày 28 tháng 8 năm 2024 là: 1.114.871.233 đồng (*Một tỷ một trăm mười bốn triệu tám trăm bảy mươi một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng*). Trong đó: số tiền gốc là 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*); tiền lãi trong hạn là 51.402.740 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một triệu bốn trăm linh hai nghìn bảy trăm bốn mươi đồng*); tiền lãi quá hạn là 63.468.493 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 29 tháng 10 năm 2024) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp đến thời hạn trả nợ ngày 28 tháng 10 năm 2024, bị đơn ông Ngô Quốc K và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị Thu N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền chủ động hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Diện tích đất 318,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 573, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và các tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DH605909, số vào sổ

CS 002551/CL ngày 20 tháng 02 năm 2023, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Ngô Quốc Khẩn.

- Diện tích đất 412,9 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 571, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và các tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DH605908, số vào sổ CS 002552/CL ngày 20 tháng 02 năm 2023, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Ngô Quốc K.

**2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản tại chỗ:** Bị đơn ông Ngô Quốc Kh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị Thu N có nghĩa vụ liên đới trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 4.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ..

**2.4. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:** là 27.444.516 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm mười sáu đồng*), bị đơn ông Ngô Quốc Khẩn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị Thu N phải chịu.

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 25.775.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi năm triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 00008126 ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND H.Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS H.Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Thị Tuyết**